



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269  
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 526/2022

AFISATA LA DATA DE 06.03.2023

## Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de**

**03.04.2023, ora 10:00,**

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului

**imobil**, situat in **Iasi - 700195, B-dul Socola nr. 14, bl. C3, sc. B, et. 3, ap. 14, Judetul Iasi**, compus din: **apartament cu trei camere si dependinte, cu suprafata utila de 61,9 mp, un balcon cu suprafata de 2,6 mp si o logie cu suprafata de 3,4 mp, impreuna cu dreptul de folosinta asupra cotei indivize de teren in suprafata de 23,61 mp,**

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **330.000,00 Lei**

Imobilul este **inscris in CF nr. 124106-C1-U34 Iasi, nr. cadastral 124106-C1-U34**, proprietatea debitorilor **AXINTE Paul** cu domiciliul in Iasi - 700202, Aleea Rozelor nr. 2A, bl. X2, parter, ap. 3, Judetul Iasi si **AXINTE Andrei** cu domiciliul in Iasi - 700582, Aleea Musatini nr. 9, bl. N14, sc. C, et. 2, ap. 9, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **POHOATA Mihaela** cu domiciliul in Iasi - 700142, Str. Dochia nr. 9, Judetul Iasi, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **330.000,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

**NOTARE IPOTECA LEGALA IN FAVOAREA POHOATA MIHAELA; NOTARE IPOTECA LEGALA IN FAVOAREA AXINTE MIHAI; NOTARE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA POHOATA MIHAELA; NOTARE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA AXINTE MIHAI;**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269  
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **decizia nr. 937/2022 din data de 21.04.2022 pronuntata de TRIBUNALUL IASI in dosarul nr. 34819/245/2017, definitiva.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,  
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: C.L.