



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 310/2023

Nr. 31/28.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **TRASCU (fosta HARALAMBIE) Irina** cu domiciliul procesual ales în Constanța, bd-ul Mamaia nr. 495, ap. 8, județul Constanța, reprezentată convențional prin avocat Moise Dorina, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentința Civilă nr. 4393/20.04.2022, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 16331/212/2019, ramasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 170/21.02.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 16331/212/2019**, împotriva debitorilor **BOSTINA Alexandru** cu domiciliul în Vadu - 907087, Str. Ion Alexandrescu nr. 10, Județul Constanța, **BOSTINA Stefan Alexandru** cu domiciliul în Sat Vadu - 907087, Str. Ion Alexandrescu nr. 10, Comuna Corbu, Județul Constanța și **BOSTINA Maria** cu domiciliul în Vadu - 907087, Str. Ion Alexandrescu nr. 10, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 4223/30.03.2023, pronunțată de Judecătoria CONSTANȚA în dosarul nr. 7676/212/2023.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunoștința generală ca în ziua de 20.07.2023, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în loc. Constanța - 900498, B-dul Aurel Vlaicu nr. 313, et. subsol, ap. G21, LOT 1, Județul Constanța, compus din garaj, în suprafața utilă de 11,25 mp, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua în cota de 1/208 din părțile comune din imobil: camera tehnică, casa ascensorului, holuri, subsol, care prin natură sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și cota indiviză de 1/208 din dreptul de proprietate asupra terenului aferent garajului, care are număr cadastral 238431-C1-U12 și carte funciara deschisă nr. 238431-C1-U12 Constanța, precum și suprafeței indivize de 3,47 mp din imobilul situat în intravilanul loc. Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, nr. 313, LOT 1, județul Constanța, compus din teren cu categoria de folosință curți construcții, în suprafața totală de 722 mp, care are număr cadastral 238431 și carte funciara deschisă nr. 238431 Constanța, aferent garajului nr. 21, cu număr cadastral 238431-C1-U12, ambele proprietatea debitorilor BOSTINA Alexandru, cu domiciliul în Vadu - 907087, Str. Ion Alexandrescu nr. 10, Județul Constanța și BOSTINA Maria, cu domiciliul în Vadu - 907087, Str. Ion Alexandrescu nr. 10, Județul Constanța.**

Pretul de pornire al licitației este de **26.274,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.1) C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de contșemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada contșemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICA