



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.16/CD/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emita astazi 30.05.2023

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 29.06.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului - teren intravilan în suprafața de 375 mp situat în București, str. Bucegi nr.112, Lot 2, sector 1, având număr cadastral 261153 (nr. cadastral vechi 1458/2), înscris în cartea funciară numărul 261153 (nr. CF vechi 38920) a mun. București, Sector 1, la prețul de pornire de 309.287,50 Ron - redus cu 50% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 618.575 Ron. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Imobilul se află în proprietatea debitorilor KOTOV TAMARA, cu domiciliul în București, str. Arcului nr.4, et.1, ap.4, sector 2 și KOTOV VEACESLAV, cu domiciliul în București, str. Pietei nr.33-35, bl.A7, sc.B, et.10, ap.86, sector 1, care dătează creditorului EUROBANK S.A. (fost EUROBANK ERGASIAS S.A.), cu sediul în str. Othonos, nr. 8,10557, Atena, Grecia, prin reprezentant legal S.C.P.A. "MITUCA SI ASOCIATII", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ion Filibiliu nr. 7, sector 3, suma de 353.021,73 CHF (în echivalent lei la cursul BNR valabil la data plății) reprezentând debit neachitat calculat la data de 08.01.2020 ce se va actualiza până la data achitării integrale conform condițiilor titlului executoriu, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.HL16787/16.11.2007, modificat prin actul adițional nr.1/01.09.2009 condiții speciale de creditare și actul adițional nr.1/01.09.2009 condiții generale de creditare și contract de ipoteca nr.HL16787/16.11.2007 autentificat sub nr.1627/16.11.2007 de BNPA Claudiu Stefan Seucan și Cristina Georgeta Nitu, cu sediul în București, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat în favoarea BANCOPOST SA, în baza contractului de ipoteca nr.1627/16.11.2007, pentru suma de 174.200 CHF;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea Dobra Narcis Constantin, în dosarul nr.659/2013, în favoarea creditorului ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V., pentru un debit în valoare de 212.305,26 CHF și 16.825,96 lei, în baza încheierii de încuviințare din 10.06.2013 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr.23136/299/2013;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea BEJ Draghici Petrisor Valeriu, în dosarul nr.308/2014, în favoarea creditorului Banca Transilvania prin mandat Improvement Credit Collection SRL, pentru un debit în valoare de 545.248,44 lei și 14.040,20 lei, în baza încheierii de încuviințare din 30.09.2014 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr.43399/299/2014;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCEJ THEMIS, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA, pentru un debit în valoare de 101.470,06 lei și 7.035,54 lei, act administrativ nr.424/2012 din 16.04.2019;
- Intabulare drept de ipoteca reprezentând vânzarea/transferul de creanță dintre BANCOPOST SA (în calitate de cedent) și ERB NEW EUROPE FUNDING II NV (în calitate de cesionar), noul creditor devenind ERB NEW EUROPE FUNDING II NV;
- Intabulare drept de ipoteca reprezentând vânzarea/transferul de creanță dintre ERB NEW EUROPE FUNDING II NV (în calitate de cedent) și EUROBANK ERGASIAS SA (în calitate de cesionar), noul creditor devenind EUROBANK ERGASIAS SA;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.16/CD/2020, în favoarea creditorului EUROBANK S.A. (fost EUROBANK ERGASIAS S.A.).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traianu, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă în 15 (cincisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Sectorului 1 București;
- 3) Judecătoria Sectorului 2 București;
- 4) La locul unde se află imobilul urmărit;
- 5) Primăria Sectorului 1 București;

- 6) Creditoare EUROBANK S.A.;
- 7) Debitoare KOTOV TAMARA;
- 8) Debitor KOTOV VEACESLAV;
- 9) Primaria Sectorului 1 – Directia Impozite si Taxe Locale;
- 10) Administratia Finantelor Publice Sector 2;
- 11) Administratia Finantelor Publice Sector 1;
- 12) BEJ Draghici Petrisor Valeriu;
- 13) SCPEJ Themis;
- 14) SCPEJ Dobra & Caliman.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 30.05.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit

(anexa nr. 1).

EXECUTOR JUDICIAL TORESC,
Dumitru Cristiana Florin

