



sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș  
e-mail contact@bejmargineanu.ro  
www.bejmargineanu.ro  
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857  
CIF RO29983944  
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 26361169

Dosar executare nr. 1515/2022

27.06.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1515/2022 din data de 16.05.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1515 din data de 16.05.2022, având creditor pe ACCES AUTO TRADING S.R.L., CIF RO26 377 099, cu sediul în Strada Fermelor, numărul 1, Comuna Dumbrava Roșie – Satul Izvoare, Județul Neamț, România, având adresa de corespondență la „Stancu, Răchitan și Asociații” – Societate Civilă de Avocați în Calea Moșilor, numărul 51, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitor pe BORABO FISH S.R.L., CIF RO25 772 260, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Desești – Satul Mara, numărul 336, Județul Maramureș, România, în baza :

1. **Bilet la ordin** seria BTRL3BA nr. 0671690 din 20.10.2021 emis de debitor BORABO FISH SRL, în sumă de 10.536,00 RON către creditor ACCES AUTO TRADING SRL, scadent la 26.02.2022 în Baia Mare, refuzat la plată în 28.02.2022 din motivul „Poprire sau alte masuri de indisponibilizare instituite pe cont de catre o autoritate a statului”;

2. **Bilet la ordin** seria BTRL3BA nr. 1012912 din 19.01.2022 emis de debitor BORABO FISH SRL, în sumă de 31.980,00 RON către creditor ACCES AUTO TRADING SRL, scadent la 12.02.2022 în Baia Mare, refuzat la plată în 14.02.2022 din motivul „Poprire sau alte masuri de indisponibilizare instituite pe cont de catre o autoritate a statului”,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.07.2023 ora 14 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren in suprafata de 9.856 mp; nr. carte funciara 50552; nr. cadastral 50552; adresa Comuna Valea Chioarului, sat Fericea, Județul Maramureș, România; proprietar: BORABO FISH S.R.L., CIF RO25 772 260, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de ACCES AUTO TRADING S.R.L., CIF RO26 377 099 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIAȚII, CIF RO28 566 884 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de ROCREDIT IFN S.A., CIF RO20 898 691 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de MAN OVIDIU IOAN-EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO20 792 347 reprezentând urmarire silita, sub C3; notarea făcută de DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., CIF RO23 615 463 reprezentând urmarire silita, sub C3]

la **prețul de 15 154,65 RON** (12735,00 + TVA) reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 20 206,20 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

40 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.

50 **Conditii Publicatie pretul de 75%:** Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț  
55 oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 **Conditii Publicatie pretul de 50%** Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

65 Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% ( 1515,47 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29983944,

70 In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,  
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

