



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APPEL TG. MUREȘ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IANCULESCU GEORGE

Sediul: Loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, scara B, ap. 3, jud. Mures, C.I.F. 30095193, Fax 0365730443 - Telefon 0745633984
Cont Consemnare nr. RO25BREL0002000780160101 Libra Internet Bank – Suc. Tg. Mures
e-mail: ianculescu@cameramures.com site: www.cameramures.com

Dosar de executare silită nr. 17/E/2012

Data: 07.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Ianculescu George, executor judecătoresc, în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures, având în vedere titlurile executorii Contract pentru linie de credit nr. 325/06.10.2006 cu Actul Adicional nr. 1/14.05.2007, Actul Adicional nr. 2 / 02.10.2007, Actul Adicional nr. 3/359/ 10.10.2007 și Actul Adicional nr. 4 / 03.10.2008, Contract de Credit nr. 326 /06.10.2006, Contract de ipotecă nr. 109/06.10.2006 aut. nr. 1362/06.10.2006, Contract de ipotecă nr. 149/10.10.2007 aut. nr. 1413/10.10.2007, Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 54/06.10.2006, Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 24/10.10.2007, a caror executare silită a fost încuviințată de Judecătoria Sighisoara, prin Încheierea civilă nr. 865/C/29.06.2010 pronunțată în dosarul nr. 1284/308/2010, se constată că **garanții ipotecari Banu Vasile și Banu Maria** ambii domiciliați în com. Viisoara, nr. 391, jud. Mures **care au garantat pentru S.C. BFC BANU IMPEX S.R.L.**, cu sediul în com. Viisoara, sat Domald, str. Principala, nr. 391, jud. Mures, J26/747/2002, CUI nr. RO 14892600 **sunt obligați să plătească suma de 229.859,16 lei creditoarei SC Kruk Romania SRL** cu sediul în București, str. Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8, 9, sector 3, C.U.I. 21114156 și suma de **6.936,00 lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc, conform P-V de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 28.05.2012 la care se adaugă cheltuieli de executare silită, văzând indiferența garanților ipotecari manifestată față de obligația de plată și totodată constatând îndeplinite prevederile art. 500 - 515 Cod Procedura Civilă, se emite prezenta publicație de vânzare, prin care :

se aduce la cunoștința generală că în ziua de **27.07.2023 ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc situat în loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, scara B, ap. 3, jud. Mureș, se va vinde prin licitație publică imobilul constând în:

Teren în suprafața de 1000/1493 m.p. (curte și grădina intravilan) edificat cu casa de locuit pe trei nivele” situat în comuna Viisoara, sat Domald, nr. 391, jud. Mures înscris în C.F. 50010 (provenită din conversia de pe hartie a cf nr. 1811) a localității Viisoara, jud. Mures, având nr. top 322/1, 323/1, imobil aflat în proprietatea garanților ipotecari Banu Vasile și Banu Maria

Respectivul imobil este teren în suprafața de 1000/1493 m.p. (curte și grădina intravilan) edificat cu casa de locuit pe trei nivele: demisol: una încăpere cu destinația de pivniță. La parter: garaj, magazie, centrala termică, dormitor, living cu bucatărie, cameră, baie, hol. La etaj: living, două dormitoare, baie, hol. Structura : fundație din beton, zidărie de cărămidă, planșee din beton, acoperită cu țiglă. Finisaje : parchet și dusumea în camere, placaje cu gresie și faianta în bucătărie, baie și hol. Utilități: încălzire cu centrala termică proprie, energie electrică, gaze.

Prețul de pornire a licitației este de 117.349 LEI, cu aplicarea prevederilor art. 509 ind. 5 Cod Proc. Civilă.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ianculescu George, și o vor prezenta împreună cu oferta de cumpărare până cel târziu la data și ora stabilită pentru ținerea licitației.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecătoresc drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

Prezenta publicație se comunică debitorilor, creditoarei și se va afișa la sediul organului de executare precum și la primăria și judecătoria în circumscripția cărora este situat imobilul .

Afișată de noi astăzi 07.06.2023

Executor Judecătoresc
Ianculescu George