



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,
CIF: RO 20260498
Tel/Fax: 0252.31.28.18
Email: constantin.cerbulescu@executori.ro
Cont Consemnare: RO 30 CECEMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar nr. 68 E / 2022

-I-

PUBLICATIE de VINZARE IMOBILIARA

Subsemnatul - CERBULESCU CONSTANTIN, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Tr. Severin, str. Independentei, nr. 1B, județul Mehedinți,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de 17.07.2023, orele 12⁰⁰, va avea loc la sediul B.E.J. cu sediul mai sus menționat vânzarea la licitație publică a imobilului – teren intravilan în suprafața de 109 mp, categoria curții – construcții, pe care este edificată o construcție C1 - CASA D+P+E cu Sc de 101,09 mp compusă din demisol cu 9 încăperi, parter cu 7 încăperi și etaj cu 7 încăperi, situat în Comuna Simian, județul Mehedinți, înscris în CF 51641 (nr. CF vechi 446) Simian, sub nr. cadastral 502 și 502-C1, proprietatea debitorilor **BREZOI CAMELIA GEORGETA și BREZOI VICTOR LURI ambii cu domiciliul în Comuna Simian, sat Simian, Calea Craiovei, nr.502, județul Mehedinți.**

Imobilul supus vânzării este amplasat într-o zonă centrală a comunei, la o distanță de cca. 150 m de Primăria Simian; Terenul este plat și apt pentru construcții, poziționat pe direcția Est-Vest, cu dimensiuni de 11x10 m și deschidere la drum de 10 ml cu acces din drumul European E70; Imobilul casa are fundații din beton, zidărie din cărămidă, planșee din beton, șarpanta din lemn și învelitoare din țiglă, are geamuri și uși din PVC cu geam termopan, cu un grad de finisaj superior, stare de întreținere bună, finalizat, conform rap. de evaluare întocmit de Expert Evaluator Ing. Bordei Octavian.

Debitorii: **BREZOI CAMELIA GEORGETA și BREZOI VICTOR LURI ambii cu domiciliul în Comuna Simian, sat Simian, Calea Craiovei, nr.502, județul Mehedinți** datorează creditorului **MACARIO BAN LUCIANO** cu domiciliul în Italia, Cirië – Torino, San Pietro, nr.32 și domiciliul procesual ales în Dr. Tr. Severin, str. Cantemir, nr.7, bl.C2, ap.8, județul Mehedinți, suma de 42.000 euro reprezentând c/v hală industrială ce a constituit obiectul promisiunii de vânzare-cumpărare nr.629/10.05.2013 + 6685 lei cheltuieli de judecată (taxa judiciară de timbru și onorariu avocat) conform titlurilor executorii : sentința civilă nr. 53/18.11.2021 pronunțată de Tribunalul Mehedinți și Decizia nr. 112/24.03.2022 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, ambele în dosarul nr. 1315/225/2021, încuviințate spre executare silită de Judecătoria Tr.Severin prin Încheierea din data de 09.05.2022, în dosarul 4184/225/2022, precum și suma de 9.598,54 lei cu titlul de cheltuieli de executare.

Imobilul se vinde la prețul de 327.997,50 lei, ce reprezintă 75 % din prețul stabilit de Expert Evaluator Ing. Bordei Octavian.

Dacă există cel puțin 2 licitatori imobilul se vinde la preț de ofertă, dar nu mai mic de 30% din valoarea stabilită de expertul evaluator.

Imobilul poate fi vândut chiar dacă la licitație participă o singură persoană, dacă oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ. și afișată la data de 21.06.2023 la sediul B.E.J., al Primăriei Simian, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Dr. Tr. Severin, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art.839 alin 4 C.pr.civ, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ – www.unejr.ro,conf. art.35 alin.2 din Legea 188 / 2000.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

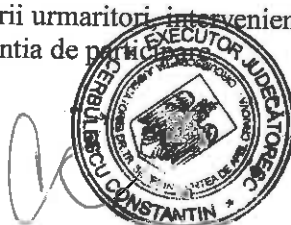
Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit în speta să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor C.I. și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție / cautiune de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul RO30 CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC Tr. Severin, CUI RO 20260498 în suma de **32.799,75 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un nr. de una pagină.

Executor judecătoresc,
CERBULESCU CONSTANTIN





BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
CERBULESCU CONSTANTIN
TR. SEVERIN, STR. INDEPENDENTEI, NR. 1 B
DOSAR NR. 68E/2022, din 26.06.2023

INCHEIERE de RECTIFICARE

Pe rol fiind indreptarea erorii materiale strecurate in PUBLICATIILE DE VANZARE I si II emise in data de 21.06.2023 cu termen de vanzare pentru data de 17.07.2023, intocmite in cadrul dosarului de executare nr. 68 E/2022, aflat pe rolul B.E.J Cerbulescu Constantin,
Fara citarea partilor,

EXECUTORUL JUDECATORESC, In baza actelor existente la dosar, retine urmatoarele:

In dosarul de executare nr. 68E/2022, prin incheierea din 18.07.2022 emisa de I.C.C.J in dosar nr. 1315/225/2021/a2 s-a dispus suspendarea executarii deciziei nr. 112/24.03.2022 pronuntata de Curtea de Apel Craiova – Sectia I civila, in dosarul 1315/225/2021 pana la solutionarea recursului declarat impotriva acestei decizii.

Licitatiile stabilite pentru data de 25.07.2022 nu au mai avut loc si vazand ca dupa reluarea licitatilor in PUBLICATIILE DE VANZARE I si II emise in data de 21.06.2023 cu termen de vanzare pentru data de 17.07.2023, **din eroare**, a fost fixat pretul de 75 % din valoarea stabilita de Expertul Evaluator Ing. Bordei Octavian,

In baza art.656, alin.2, C. Pr. Civ si art. 57 din Legea 188/2000 republicata:

RECTIFIC

PUBLICATIILE DE VANZARE I si II emise in data de 21.06.2023 cu termen de vanzare stabilit pentru data de 17.07.2023 emise in dosarul de executare cu nr. 68^E/2022 privind pretul la care se vand imobilele si anume se corectea / rectifica dupa cum urmeaza:

- „ *Imobilul teren intravilan in suprafata de 109 mp, categoria curti – constructii, pe care este edificata o constructie C1 - CASA D+P+E cu Sc de 101,09 mp compusa din demisol cu 9 incaperi, parter cu 7 incaperi si etaj cu 7 incaperi, situat in Comuna Simian, judetul Mehedinti, inscris in CF 51641 (nr. CF vechi 446) Simian, sub nr. cadastral 502 si 502-C1, proprietatea debitorilor BREZOI CAMELIA GEORGETA si BREZOI VICTOR LURI ambii cu domiciliul in Comuna Simian, sat Simian, Calea Craiovei, nr.502, judetul Mehedinti se vinde la pretul de 437.330 lei, ce reprezinta pretul stabilit de Expert Evaluator Ing. Bordei Octavian.*

In caz de neacoperire a creantelor creditorilor urmaritori se va relua vanzarea imobilului in aceeasi zi lipsit de drepturile inscrise dupa inscrierea ipotecii conf. art.845 alin 6 si 7 si

- *Imobilul teren intravilan in suprafata de 103 mp, categoria curti – constructii, situat in Comuna Simian, judetul Mehedinti, inscris in CF 52549 (nr. CF vechi 1095) Simian, sub nr. cadastral 52549 (nr. cadastral vechi 1238), proprietatea debitorilor BREZOI CAMELIA GEORGETA si BREZOI VICTOR LURI ambii cu domiciliul in Comuna Simian, sat Simian, Calea Craiovei, nr.502, judetul Mehedinti se vinde la pretul de 15.050 lei, ce reprezinta pretul stabilit de Expert Evaluator Ing. Bordei Octavian.*

In caz de neacoperire a creantelor creditorilor urmaritori se va relua vanzarea imobilului in aceeasi zi lipsit de drepturile inscrise dupa inscrierea ipotecii conf. art.845 alin 6 si 7

Celelalte mentiuni raman valabile.

Fara cale de atac.

Emisa azi 26.06.2023

Executor judecatoresc,
CERBULESCU CONSTANTIN

