



EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 944/2022

PUBLIICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 27.06.2023

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din **Circumscripția Curții de Apel Suceava**, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în dosarul de executare 944/2022 deschis în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 2123 pronunțată în ds. nr. 883/193/2018 de Judecătoria Botosani în data de 30.06.2021, definitivă prin Decizia nr. 92 pronunțată de Tribunalul Botosani în data de 21.02.2022, a Încheierii privind încuviințarea executării silite din data de 25.08.2022 pronunțată în dosarul nr. 9511/193/2022, a Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 944/2022 din data de 12.09.2022 întocmită de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU întocmită de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitorului ADOMNICA LUCIAN, cu domiciliul în sat Catamaresti-Deal, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani, la plata sume de 293.676, 46 LEI, din care suma de 283.402 LEI (cu titlu de sulta) reprezintă debit iar suma de 10.274,46 LEI reprezintă onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și TVA, care se va actualiza la data plății, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului Justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minime și maxime pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debit datorat către **creditoarea CHIRIAC GINA-MIRELA**, cu domiciliul în Municipiul Botosani, Piața Revoluției nr. 13, sc. A, et. 4, ap. 13, jud. Botosani prin mandatar **MOISA DORICA MARIA** cu domiciliul în Municipiul Botosani, Piața Revoluției nr. 13, sc. A, et. 4, ap. 13, jud. Botosani, în baza procurii autentificate sub nr. 681/29.08.2022 de SPN „Taranu Ana- Miler Ramona”, în conformitate cu dispozițiile **art.814 alin. 3** din Codul de procedură civilă (sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciara și orice alte lucrări autonome sau adăugate potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmăririi) și **art. 838 și art. 839** Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 27, luna iulie 2023 anul, ora 10:00, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea la licitație publică a **imobilului** compus din suprafața de **1.210m.p. din acte** (1.273m.p. suprafața din măsuratori) teren curți-construcții situat în intravilanul satului Catamaresti-Deal, str. Mihai Eminescu nr. 135, județul Botosani în pc. 183, (teren împrejmuit cu gard de beton pe latura de Nord, gard de metal pe latura de Est, cu gard de lemn pe latura de Sud și parțial lemn și stalpi metalici pe latura de VEST) și construcțiile: **C1-casa de locuit P+1E**, construită în anul 2008 din BCA, acoperit cu tablă, suprafața construită la sol 193m.p., suprafața construită desfasurată 386m.p., **C2- anexa gospodareasca**, construită în anul 2008 din BCA, acoperit cu tablă, suprafața construită la sol 119 m.p., suprafața construită desfasurată 119 m.p., imobil înscris în **CF electronica nr. 61128 a comunei Mihai Eminescu**, având numărul cadastral **61128** pentru teren, numărul cadastral **61128-C1** pentru C1-casa de locuit P+1E, numărul cadastral **61128-C2** pentru C2-anexa gospodareasca, precum și foisor de lemn cu suprafața estimată de cca 20m.p. cotet de pasari cu suprafața estimată de cca 15m.p., platforma betonată cu suprafața estimată de cca 350m.p. și o fantana, acestea nefiind întabulate, **proprietatea debitorului ADOMNICA LUCIAN**, cu domiciliul în sat Catamaresti-Deal, com. Mihai Eminescu, jud. Botosani.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 1.172.777 lei reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de SC IUPETHEDA EXCLUSIV SRL, cu sediul în municipiul Botosani, Calea Națională nr. 46, sc. C, jud. Botosani prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R. TIVLICA GH. IULIAN

Mentionam ca în raportul de evaluare: C1-casa de locuit, diferă ca regim de înălțime față de documente în sensul că imobilul are în acte are regim de înălțime P+1E iar la inspecția evaluatorului a constat că are regim de înălțime P+1E+M, Acd=579m.p. Locuința are finalizat parterul cu instalații electrice, sanitare, încălzire cu centrală termică proprie iar etajul și mansarda fiind la roșu, nu are realizată fațada exterioară.

C2- anexa gospodareasca, diferă ca regim de înălțime față de documente în sensul că imobilul are în acte are regim de înălțime P, iar la inspecția evaluatorului a constat că are regim de înălțime P+M, Acd=178.5 m.p. Anexa este de tip graj pentru două autoturisme și o cameră tehnică la parter și considerat spațiu de depozitare la mansarda. de asemenea a considerat că dispune de instalații electrice, sanitare și încălzire cu centrală termică proprie, este finalizată fațada exterioară dar nu are usi la cele două garaje.

De asemenea conține și valoarea foisorului (cu suprafața estimată de cca 20m.p.) a cotetului de pasari (cu suprafața estimată de cca 15m.p.), a platformei betonate (cu suprafața estimată de cca 350m.p.) și o fantană

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso-



EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.
5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.
9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.
10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.
12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu plătește diferența de preț.
13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.
14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art.814 alin. 3 din Codul de procedură civilă(sunt supuse urmăririi silite , odata cu imobilul înscris în cartea funciara și orice alte lucrari autonome sau adaugate potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urma nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmăririi) și în baza art 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrși în cartea funciară, precum și celor care au înscrieri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrierile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale..
15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

