



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 547/2022

Data: 27.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 27.06.2023

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 27.07.2023, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Bucuresti, str. Pajurei nr. 2B, sc. B, et. 1, ap. 48, sector 1, având nr. cadastral 255767-C1-U95, intabulat in Cartea Funciara nr. 255767-C1-U95, a localitatii Bucuresti, Sector 1, imobil compus din apartament cu 2 (doua) camere si dependinte, terasa in suprafata totala de 74,32 mp, cota indiviza de 0,7% din partile si dependintele comune reprezentand 16,23 mp, teren in proprietate (cota indiviza), la pretul de pornire de **117.000 EURO (582.426 LEI). Imobilul se afla in proprietatea debitorului STAN Laurentiu Razvan, cu ultimul domiciliul in mun. Bucuresti, str. Pajurei nr. 2 B, sc. B, et. 1, ap. 48, sector 1, in prezent decedat, prin curator special Avocat ANDREESCU D. ALINA-ILEANA, Baroul Bucuresti, numit prin Incheierea din data de 18.08.2022 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, in dosarul de instanta nr. 30429/299/2022, care datoreaza creditoarei EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., (fosta Banca de Export - Import a Romaniei EximBank S.A.), CIF: 361560, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, suma de 137.587,73 CHF (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit principal, dobanzi restante, dobanzi penalizatoare, comisioane si alte costuri, precum si a sumei de 15.111,53 lei (TVA inclus) cu titlu de onorariu executor judecatoresc si cheltuieli executare silita la data de 26.04.2023.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscrise urmatoarele sarcini:

◆ Contract de Ipoteca nr. 2813 din data de 08.07.2008 de catre BNP DIDINA NICOLAE BALAS, in favoarea creditoarei BANCA ROMANEASCA S.A.;

◆ Urmarire silita pentru dosarul nr. 547/2022 notata sub nr. 48034 din data de 02.05.2023 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre PAPASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR, legitimatia nr. 5180-14419, cu sediul în mun. București, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de înregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. D) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 9 (noua) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Sectorului 1;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 1;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor, prin curator special;
- 7) D.I.T.L. Sector 1;
- 8) A.F.P. Sector 1;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 27.06.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecatoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

