



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 706/2014

16.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecatesc in cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 30.06.2023, orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Lunca Cetatuii, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, compus din casa de locuit C1 cu o suprafata construita la sol de 119,00 mp si o suprafata utila de 179,89 mp, compusa din: PARTER "C1/0", cu o suprafata utila de 104,41 mp, compus din living, garaj, baie si bucatarie si MANSARDA "C1/M", cu o suprafata de 85,48 mp (75,48 + 9,80 mp), compus din 3 dormitoare, baie, hol si balcon, teren in suprafata de 448 mp, dispus astfel: teren in suprafata de 224,76 mp, avand categoria de folosinta curti constructii, teren in suprafata de 223,24 mp, avand categoria de folosinta arabil cu nr. cadastral 83/2, inregistrat in Cartea Funciara nr. 3254 a localitatii Ciurea si cota indiviza de 50,88 mp din cota indiviza de 245,76 mp din terenul in suprafata de 306,00 mp, avand categoria de folosinta arabil, cu nr. cadastral 83/7, inregistrat in Cartea Funciara nr. 3259 a localitatii Ciurea, inregistrat in C.F. nr. 64891 si 60074 - Lunca Cetatuii, nr. cadastral 83/2 si 83/7, imobil evaluat la pretul de 357.000,00, proprietatea HARJA IOAN DOREL SI HARJA DIANA-LUISE pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr.HL25922 din 30.07.2008, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 18.11.2011 si actul aditional nr. 2 din data de 16.12.2011, contract de ipoteca autentificat sub nr. 2827 din data de 30.07.2008, datorat creditoarei EUROBANK S.A. reprezentata si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" cu sediul in Bucuresti - 030804, Str. Filibiliu Ion, nr. 7, Sector 3, de catre debitorii HARJA Ioan - Dorel cu domiciliul in Sat Lunca Cetatuii, Comuna Ciurea, Judetul Iasi si HARJA Diana - Luise cu domiciliul in Sat Lunca Cetatuii - 707085, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 267.750,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Executor Judecatesc,
Tufeanu Vasile Bogdan

