

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 26 090 358

Dosar executare nr. 2644/EX/2022

21.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătorec în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2644/EX/2022 din data de 08.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2644/EX din data de 08.09.2022, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin Gânțoi, Furculiță și Asociații – Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată cu adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, iar debitor pe dl. Kıs Csabika, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sânmihaiu Român – Satul Sânmihaiu German, numărul 136, Județul Timiș, România, în baza Contract de credit nr. 370002J1480197505 din 18.06.2007 (emitent: PIRAEUS BANK ROMANIA SA BUCURESTI SUC. MUN. BUCUREȘTI), asupra căruia au intervenit:

1. Contract de cesiune creanțe nr. FN din 07.12.2017 (emitent: SECAPITAL S.Ă R.L.; cedent: SECAPITAL S.Ă R.L.; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD.)

2. Contract de cesiune creanțe nr. FN din 30.04.2015 (emitent: PIRAEUS BANK ROMANIA SA BUCURESTI SUC. MUN. BUCUREȘTI; cedent: PIRAEUS BANK ROMANIA SA BUCURESTI SUC. MUN. BUCUREȘTI; cesionar: SECAPITAL S.Ă R.L.)

și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 19.09.2022;
2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 01.11.2022 (costuri poștale: 50,42 lei);
3. Încheiere actualizare obligații – pentru determinarea onorariului minimal și maximal, act emis de noi în 19.09.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.07.2023 ora 12:10 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a COTEI DE 1/8 PARTE din imobilul descris mai jos:

, Proprietate imobiliara compusa din teren in intravila (St: 2899 mp) cu casa (Scd: 112 mp) si anexa. , nr. carte funciara 405858; nr. cadastral 140; nr. topografic 140; adresa Comuna Sânmihaiu Român – Satul Sânmihaiu German, numărul 136, Județul Timiș, România; proprietari: dl. Kıs Csabika, cota parte indiviză 1/8, ANGHIEL Ilie, cota parte indiviză 5/8, STEIN Lorincz, cota parte indiviză 1/8, Kıs Gheorghe, cota parte indiviză 1/8]

la prețul pentru COTA DE 1/8 PARTE de 56 588 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 56 588 RON.

Valoarea a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Cota se vinde liberă de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 658,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
STEPANOV VOISLAV