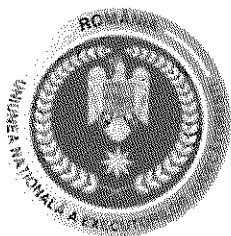
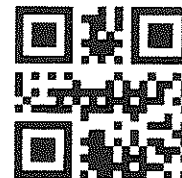


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,  
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail executorcodrulastoian@gmail.com  
tel 0 726 395 092, fax 0 369 80 99 51  
CIF RO 30 121 004  
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 25 971547

Dosar executare nr. 730/2022

19.06.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătorec în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **26.07.2023 ora 10 : 30** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament în suprafața de 56,45 mp cu living, bucatărie, dormitor, birou, sas, baie, cote parti comune de 56/1391, cote teren 121/2159 înscris în CF 111180 Cisnădie, nr. top 111180 sub B49; nr. carte funciară 111180-C1-U8 Cisnădie; nr. cadastral 111180-C1-U8; adresă *Strada Marcel Iancu, numărul 3, scara B, parter, apartamentul 4, Orașul Cisnădie, Județul Sibiu, România*; proprietari: dl. POPESCU Ionuț-Adrian, cota parte indiviză 1/1, dna. POPESCU Mariana-Delia, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea IMOCREDIT IFN S.A., CIF RO 15 697 373 – drept de ipoteca în suma de 190000 lei; notari: notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea silita în prezentul dosar de executare silita; notarea făcută de IMOCREDIT IFN S.A., CIF RO 15 697 373 reprezentând adresa nr. 1338/08.06.2023 depusa la dosar la data de 09.06.2023 precizare creanța în suma de 197.599, 27 lei datorată de către Popescu Ionuț Adrian și Popescu Mariana Delia ]la prețului de **399 857 RON** reprezentând 100% din prețului de evaluare în cuantum de 399 857 RON.

Executarea silita se efectuează la cererea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, împotriva debitorilor:

– RAUL DELIVERY TRANSPORT S.R.L., CIF RO 42 708 658, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Marcel Iancu, numărul 3, scara B, parter, apartamentul 4, Orașul Cisnădie, Județul Sibiu, România;

– dl. POPESCU Ionuț-Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Marcel Iancu, numărul 3, blocul ET., scara B, parter, apartamentul 4, Orașul Cisnădie, Județul Sibiu, România;

– dna. POPESCU Mariana-Delia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Marcel Iancu, numărul 3, blocul ET., scara B, parter, apartamentul 4, Orașul Cisnădie, Județul Sibiu, România,

în baza **Contract de credit** nr. 51604 din 28.10.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 20.12.2022 (subiecți: debitor RAUL DELIVERY TRANSPORT SRL, debitor dl. POPESCU Ionuț-Adrian și debitor dna. POPESCU Mariana-Delia) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 6602 pronunțată de JUDECĂTORIA SIBIU pe data de 25.11.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 13 012/306/202225.11.2022.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa consemneze o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației, pe seama si la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 730/2022.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si condițiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data si ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunării asociatilor/actionarilor privind participarea la licitație si condițiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 19.06.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Cisnădie, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria Sibiu, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,

