



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
OPRAN DRAGOS

București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, C.I.F. RO32504405  
Tel. 021 313.33.42; 0723.550.602, Fax. 021 313.33.42  
E-mail: office@bej-opran.ro, juridic@bej-opran.ro, Website: www.bej-opran.ro

Dosar executare nr. 237/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL - termen I**  
întocmită în data de 14.06.2023

Noi, B.E.J. Opran Dragos, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin Executor judecătoresc, OPRAN Dragos,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de **12.07.2023, orele 14:00**, va avea loc la adresa din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului **teren intravilan în suprafață de 800 mp (din acte, 788 mp conform masuratorilor)**, situat în Amara, Str. Victoriei, nr. 54, Ialomița, având număr cadastral 29443, înscris în cartea funciară numărul 29443 a localității Amara, jud. Ialomița, la pretul de începere a licitației de **14.900 Eur**.

Imobilul este descris prin procesul verbal de situație din data de 22.03.2023: *"teren de forma regulate, imprejmuit, cu laturile de L1 = 40,06 m, l1 = 19,81 m, L2 = 39,73 m, si l2 = 19,13 m, acces la doua drumuri, pe care se afla edificata o constructie tip locuinta aflata aproape "la rosu", cu peretii ridicati dar neacoperita; din informatiile furnizate de Primaria Amara, nu s-a eliberat autorizatie de construire pentru aceasta, dar terenul este intabulat in CF"*.

Imobilul este proprietatea lui SANDU GEORGETA, cu domiciliul în Com. Traian, Sat Traian, Str. Crinului nr. 992, jud. Ialomița, cotă 100 %, iar vanzarea se face la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 181461/04.07.2018 și de încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere (14.900 Eur, echivalent 73.700,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 101719/18.04.2023 realizat de expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO90BRELO002000638210101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Opran Dragos, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă astăzi, 05.06.2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă la sediul B.E.J. Opran Dragos și afișată la locul licitației situat în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la sediul executorului judecătoresc, respectiv locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slobozia, la sediul Primăriei Amara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Pr. Civ., publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație locală / națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A., prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.
2. debitorului SANDU GEORGETA
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Amara.

Executor Judecătoresc,

OPRAN Dragos

