



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 161/E/2016
Emisa la 27.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat in C.F nr. 50286-UAT Jiana

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea VOICU MARIA**, cu domiciliul în Dr.Tr.-Severin, str. Eugen Mares, nr. 12, bl. U5, sc.1, ap.5, jud. Mehedinți **și încuviințată executarea silită prin INCHEIEREA din data de 04.11.2016 a Judecătoriei Dr.Tr.-Severin** în dosar nr.13417/225/2016, **în baza titlului executoriu constând în CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA autentificat sub Nr. 1225/30.06.2016 emis de Birou Individual Notarial Andreca Ion**, în baza art.839 CPC:

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca în data de 08.08.2023 ora 11:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vânzarea la licitație publică a următorul imobil:

- **teren extravilan**, categorie de folosință arabil, în suprafața totală de 1500 mp **înregistrat în C.F. nr. 50286-UAT Jiana cu nr. Cadastral 50286**, situat în loc. Jiana, T 138 II, P 75, com. Jiana, județul Mehedinți, proprietatea dlui. **PLESCA FLORIAN, CNP 1850502250062**, cu domiciliul în Dr.Tr. Severin, Aleea Margaritarului, nr. 1, bl. XF14, sc.1, ap.5, jud. Mehedinți, în cota de 1/1.

Pretul de la care va începe licitația este de 3474 lei, ceea ce reprezintă 100% prin pretul fixat prin încheierea din data de 27.06.2023.

Persoanele interesate au obligația să achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, și anume suma de 347,40 lei în contul R030CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mențiunea «**garanție licitație publică din data de 08.08.2023**,

D.161/E/2016», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(9) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA Drobeta Turnu – Severin
PRIMARIA JIANA
PRIMARIA Drobeta Turnu – Severin
LA ADRESA IMOBILULUI
SEDIUL B.E.J.
ZIAR LOCAL
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: VOICU MARIA
DEBITOR: PLEASCA FLORIAN