



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TURLEANU CORNEL

Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Telefon/Fax: 0330 803 417; Mobil: 0753 668 081
C.I.F. RO29866014 Cont de onorarii: RO07BREL0002000905220100 deschis la Libra Bank Suceava
E-mail: bej.turleanu@gmail.com

Dosar de executare nr. 161/2012

Dosar instanță nr. 14587/193/2012

Publicație de vânzare imobiliară nr. 161/1 din data de 10.03.2023

Noi, **Turleanu Cornel**, executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul biroului în Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, potrivit art. 504 C. proc. civ. aducem la cunoștință generală că, în ziua de **11.04.2023 ora 10⁰⁰** va avea loc la sediul **Birou Executor Judecătoresc TURLEANU CORNEL**, din Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de parcelă de teren situată în intravilanul și extravilanul comunei Cristești, în suprafață de 2.000 mp, înscrisă sub nr. cadastral 220/2 în CF nr. 50048 (nr. CF vechi 344) a localității cadastrale Cristești, proprietatea debitorilor Pețenchea Constantin și Pețenchea Victorița, ambii cu domiciliul în Cristești, com. Cristești, jud. Botoșani, pe care se află edificată, în baza unui drept de folosință în favoarea proprietarului, construcția C1 – Euroferma zootehnică, cu suprafața construită la sol de 472 mp, înscrisă sub nr. cadastral 220/2 – C1 în CF nr. 50048 – C1 (nr. CF vechi 356) a localității cadastrale Cristești, proprietatea debitoarei PETENCHEA VICTORITA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, cu sediul în mun. Botosani, Calea Nationala 101, sc. A, et. 5, ap. 15, jud. Botosani, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA Sucursala Vatra Dornei, cu sediul în loc. Vatra Dornei, str. Mihai Eminescu, nr. 29, jud. Suceava, suma de **324.816,41 lei**, reprezentând debit conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 1885/18.10.2007 și actele adiționale A01 – A13, Contractele de garanție reală mobilă nr. 1885/GAJ/01/26.02.2009, nr. 1885/GAJ/02/26.02.2009, nr. 1885/CES/01/18.10.2007 și actul adițional A01, Contractele de ipotecă nr. 1885/IPO/01/18.10.2007, nr. 1885/IPO/02/28.11.2008, 1885/IPO/03/28.11.2008, Biletul la ordin seria BTRL3BT nr. 8557444, Condițiile generale de creditare, executorii și **5550,62 lei**, reprezentând cheltuieli de executare stabilite conform procesului verbal întocmit în conformitate cu dispozițiile art 371⁷ alin (3) și (4) C.proc. civ în dosarul de executare nr. 161/2012.**

Valoarea totală a imobilului este de **241.700,00 Lei**, stabilită conform Raport de evaluare nr. 89462/31.03.2017, întocmit de Fairvalue Consulting S.R.L., prin evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Ciuhan Cristina.

Prețul de începere a licitației este de **181.275,00 Lei** reprezentând reprezentând 75% din valoarea de piață la care imobilele au fost evaluate.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

- Ipotecă și interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere și demolare/construire instituită în favoarea Bancii Transilvania S.A. ;
- Somația de plată nr. 161/31.10.2012;
- ipoteci legale instituite de A.N.A.F.-D.G.R.F.P Iasi-A.J.F.P. Botosani nr. 04/84082/4/SG din 31.10.2014, nr.04/9832/6/AL din 19.02.2015, proces verbal de sechestru nr 4855/RI din 21.01.2014 și 4856/RI din 21.01.2014;

Prezenta publicație de vânzare urmează a fi comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art 504 Cod proc civ despre ținerea licitației vor fi înștiințați și debitorii .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actele de identitate urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul de vânzare a imobilului, pe seama și la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc "TURLEANU CORNEL", având CIF 29866014, în contul de consemnari nr. RO77BREL0002000905220101 deschis la LIBRA BANK Sucursala Suceava.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

*Executor judecătoresc,
Turleanu Cornel*

