

Dosar de executare nr. 161/2022

Nr. 161 / 28.06.2023

Dosar Instanta nr. 1215/339/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA DIRECTA

S.P.E.J. VICTORIA cu sediul in Bucuresti, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2, prin Executor Judecătoresc Mihai Ghisoiu, Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București,

Avand in vedere:

- cererea de executare silita formulata de catre creditoarea **IFN INT S.A., CIF: 28813348, J40/8334/2011**, cu sediul in Bucuresti - 020723, Str. Verii nr. 1-3, et. 2, Sector 2, reprezentata legal prin Director General - Musca Adriana Gabriela, impotriva debitoarei **MULTIFRUCT IMPEX S.R.L., CIF: 16223319, J34/105/2004**, cu sediul in Sat Pietrosani - 147250, incinta livezii, Comuna Pietrosani, Judetul Teleorman, in baza
- **titlului executoriu reprezentat de Contract de credit pentru investitii nr. 17/21.08.2012;**
- Incheierea din data de 04.07.2022 pronuntata de catre Judecatoria ZIMNICEA in dosarul nr. 1215/339/2022,
- Incheierea nr.161 din data de **08.07.2022** de stabilire a cheltuielilor de executare silita in dosarul de executare silita nr. 161/2022, titlu executoriu in raport de dispozitiile art 670 alin.6 NCPC;
- Adresa debitoarei MULTIFRUCT IMPEX S.R.L., CIF: 16223319, J34/105/2004, inregistrata la sediul nostru sub nr. 161/15.06.2023, prin care ne comunica ca a identificat un cumparator, respectiv SC Intercereal Agricultura SRL, CIF 36521980, J34/441/2016, cu sediul in Zimnicea, str. Portului nr. 38, Judetul Teleorman, pentru trei imobile la pretul total de 550.000 lei, insotita de Hotararea AGA nr. 7/31.05.2023 a MULTIFRUCT IMPEX S.R.L. si Hotararea AGA nr. 4/30.05.2023 a SC Intercereal Agricultura SRL, la care a fost atasata si Oferta nr. 51/30.05.2023 a SC Intercereal Agricultura SRL (valabila 45 zile);
- Adresa creditoarei IFN INT S.A., CIF: 28813348, J40/8334/2011, prin care isi exprima acordul cu privire la valorificarea celor trei imobile ale debitoarei MULTIFRUCT IMPEX S.R.L., CIF: 16223319, J34/105/2004, la pretul total de 550.000 lei, prin procedura vanzarii directe la licitatie catre SC Intercereal Agricultura SRL, CIF 36521980, J34/441/2016;
- Adresa SC Intercereal Agricultura SRL, CIF 36521980, J34/441/2016, cu sediul in Zimnicea, str. Portului nr. 38, Judetul Teleorman, nr. 75/28.26.2023, prin care solicita ca plata pretului sa se faca in rate (100.000 lei la data adjudecarii iar diferenta de 450.000 lei, platita in 5 rate egale de 90.000 lei fiecare in perioada august-decembrie 2023), precum si adresa creditoarea IFN INT S.A., CIF: 28813348, J40/8334/2011, cu sediul in Bucuresti - 020723, Str. Verii nr. 1-3, et. 2, Sector 2, nr. 68/28.06.2023, prin care isi da acordul cu privire la vanzarea in rate, conform adresa ofertant SC Intercereal Agricultura SRL.

De asemenea, avand in vedere dispozitiile art. 826 NCPC si dispozitiile art. 755 NCPC: "(1) Executorul judecătoresc poate, de asemenea, proceda, cu acordul ambelor părți, la valorificarea bunurilor urmărite prin vânzare directă cumpărătorului care oferă cel puțin prețul stabilit potrivit art. 758.

(2) Termenul pentru vânzarea directă va fi stabilit prin acordul părților. Debitorul și creditorul vor fi înștiințați despre ziua, ora și locul vânzării, precum și despre oferta de preț depusă de potențialul cumpărător.

(3) La data vânzării, executorul va întocmi procesul-verbal prevăzut la art. 773, dispozițiile acestui articol fiind aplicabile în mod corespunzător. Dacă vreuna dintre părți lipsește la efectuarea vânzării, executorul îi va comunica o copie certificată de pe procesul-verbal privind vânzarea.

In raport de dispozitiile art. 853 NCPC, plata urmeaza a se efectua in rate de catre adjudecatar, respectiv suma de 100.000 lei in contul avansului, sume ce urmeaza a fi achitata cu titlu de avans, iar diferenta de pret de 450.000 lei, urmeaza a fi platita in 5 (cinci) rate egale de 90.000 lei fiecare in perioada august-decembrie 2023.

In temeiul dispozitiilor de mai sus, coroborat cu dispozitiilor art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala urmatoarele:

In data de **19.07.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul **Societatii Profesionale de Executori Judecătorești „VICTORIA”**, din București - Strada Arhitect Hârjeu nr. 16, parter, sectorul 2, vanzarea directa la licitatie a imobilelor:

- **mobilului teren extravilan situat in Loc Pietrosani, jud. Teleorman, teren extravilan, T-27, jud. Teleorman, inscris in Cartea Funciara nr. 20009 Pietrosani (NR. CF vechi: 91), nr. cadastral 174, in suprafata din acte 2.502.600 mp, masurata 88.053 mp – la pretul de 60.802 lei;**
- **Imobilului teren extravilan situat in jud. Teleorman, inscris in Cartea Funciara nr. 20007 Pietrosani (NR. CF vechi: 91), nr. cadastral 20007 (nr. cad vechi: 175), in suprafata din acte 2.501.890 mp, masurata 664.908 mp – la pretul de 459.133 lei;**
- **Imobilului teren extravilan situat in jud. Teleorman, T9, P12,13,14,16,17,18, inscris in Cartea Funciara nr. 20088 Nasturelu nr. cadastral 20088, in suprafata masurata 43.628 mp – la pretul de 30.065 lei.**

in total, 550.000 lei.

Imobile aflate în proprietatea debitoarei MULTIFRUCT IMPEX S.R.L., CIF: 16223319, J34/105/2004, cu sediul în Sat Pietrosani - 147250, incinta livezii, Comuna Pietrosani, Judetul Teleorman.

Pretul convenit de parti pentru imobilele de mai sus va fi de 550.000 (cincisute cincizeci mii) lei, pret ce va fi achitat în rate (astfel, 100.000 lei va fi achitata cu titlu de avans la data adjudecării, iar diferența de pret de 450.000 lei, urmează a fi platita în cinci rate egale de 90.000 lei fiecare în perioada august-decembrie 2023), de către SC Intercereal Agricultura SRL, CIF 36521980, J34/441/2016, cu sediul în Zimnicea, str. Portului nr. 38, Judetul Teleorman, conform învoielii partilor cu acordul Creditoarei urmaritoare **IFN INT S.A., CIF: 28813348, J40/8334/2011**. Pretul imobilelor fiind stabilit de comun acord între parti, pret agreeat și de creditoarea urmaritoare și urmează a fi consemnat la dispoziția executorului judecătoresc în **Cont de consemnare deschis pe seama și la dispoziția SPEJ VICTORIA (CUI RO 43547568): RO31 BREL 0002 0022 0885 0101 - (Lei) la Libra Internet Bank SA.**

Imobilele mai sus urmarite au înscrise Somatii de plata imobiliare date în Dosar executare nr. 161/2022.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) NCPD.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de două pagini, ce vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod Procedura Civila
 - § creditorului urmaritor creditoarei IFN INT S.A., CIF: 28813348, J40/8334/2011, cu sediul în București - 020723, Str. Verii nr. 1-3, et. 2, Sector 2;
 - § debitoarei MULTIFRUCT IMPEX S.R.L., CIF: 16223319, J34/105/2004, cu sediul în Sat Pietrosani - 147250, incinta livezii, Comuna Pietrosani, Judetul Teleorman;
 - § cumparatorului SC Intercereal Agricultura SRL, CIF 36521980, J34/441/2016, cu sediul în Zimnicea, str. Portului nr. 38, Judetul Teleorman;
 - § organelor fiscale locale, Primaria Pietrosani și Primaria Nasturelu, Judetul Teleorman;
- III. câte un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civila:
 - § La Judecătoria Zimnicea;
 - § La Primaria Pietrosani și Primaria Nasturelu, Judetul Teleorman;
 - § La sediul organului de executare;
 - § La locul situării imobilelor;
- IV. **pentru îndeplinirea procedurii prevazute la art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civila, se va proceda la:**
 - § publicarea într-un ziar de circulație națională, dacă valoarea imobilului depășește suma de 250.000 lei, sau într-un ziar local, dacă nu trece peste această sumă.
 - § Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. <https://prod.executori.ro/repes>.

Publicația, va putea fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

Executor judecătoresc

Mihai Ghisoiu

