



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 26416421

Dosar executare nr. 25/2022

28.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 25/2022 din data de 17.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 25 din data de 17.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

— dna. BUTNARU Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Grigore Ureche, numărul 1, blocul G5, scara A, etajul 1, apartamentul 36, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România ;

— dl. BUTNARU Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Grigore Ureche, numărul 1, blocul G5, scara A, etajul 1, apartamentul 36, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 0109627 din 27.06.2007, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 09.04.2012 ;

2. Contract de garanție reală imobiliară nr. 2663 din 27.06.2007,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.07.2023 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Piatra Neamț, str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. 34C (G5), sc. A, et. 1, ap. 36, județul Neamț, constând în apartament compus din 1 camera, bucatarie, baie, hol și logie, în suprafața utilă de 28,49 m.p., cu suprafața logiei de 2,32 m.p., în suprafața construită de 33,62 m.p., suprafețe înscrise în cartea funciara colectivă nr. 229/N/S, precum și asupra cotei indivize aferente apartamentului din partile și dependințele care prin natura lor sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil/bloc, având nr. cadastral 50652-C1-U32 (nr. cadastral vechi: 152/36), înscris în CF nr. 50652-C1-U32 (nr. CF vechi: 22028/N/s) a localității Piatra Neamț, județul Neamț, proprietatea debitorilor BUTNARU MARIA și BUTNARU VASILE, ambii cu domiciliul în Piatra Neamț, str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. G5, sc. A, et. 1, ap. 36, județul Neamț]

la prețul de 78 939 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 105 252 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Contract de ipoteca aut. 2663/2007 emis de BNP Bloju în favoarea Volksbank Romania SA și Somatie nr. 25/23.03.2022 emisă de BEJ Cirnu Eugen în favoarea creditorului Banca Transilvania SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

40 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
55 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
60 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
65 dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7893,90 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

