



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont contemnă: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 528/2020
Data - 27 iunie 2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Maria-Cristina Giunca, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, înregistrată în circumscripția Curții de Apel Targu Mures, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Targu Mures, Judetul Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 25/2020 pronunțată de Judecătoria Reghin, la data de 30 ianuarie 2020, în dosarul nr. 4782/289/2019, definitivă prin Sentința civilă nr. 445/2020 pronunțată de Judecătoria Reghin, la data de 29 iunie 2020, în dosarul nr. 1514/289/2020, la cererea creditoarei **EXPERT CONTRACTING S.R.L.** cu sediul în Corunca - 547367, nr. 460A, Judetul Mures, împotriva debitoarei **COMUNA RASTOLITA** cu sediul în Rastolita - 547480 nr. 335, Judetul Mures, aducem la cunoștința generală că în **data de 08 august 2023, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mures**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: Teren intravilan 1.126 mp și Construcție C1 Primaria: Sc=356 mp, P+E pe fundație de piatră și beton, pereți din piatră și caramida, acoperită cu ondulină, compusă din Parter: 1 camera centrală termică, 8 birouri, 1 birou caserie, 2 coridoare, 2 holuri, 6 WC-uri, 1 grup sanitar; Etaj: 9 birouri, 1 coridor, 1 hol, 1 sala de ședințe, 8 WC-uri, 1 grup sanitar, situat în loc. Rastolita, nr. 335, Judetul Mures**, înscris în C.F. nr. 50525/Rastolita, nr. cad. 50525, proprietatea lui Comuna Rastolita - domeniu privat 1/1, **la prețul de 2.019.500,00 Lei (pret evaluare).**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1. Ipoteca 500.000 RON pt. BCR SA Suc.Jud.Mures; C2. Urmarire silita imobiliara în prezentul dos. exec.; C5. Urmarire silita imobiliara pt. ASTOR COM SRL în dos.exec.nr. 170/2022 al BEJ Szekely S.B./Tg.Mures.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator Mesia Cristina, raportul fiind deșus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Rastolita, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Reghin, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt deșuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnari RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicatii”- garanție de participare la licitație - dos. 528/2020.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Maria-Cristina Giunca

