



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 103/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.103/2022

Emisa astazi 27.06.2023

(Termenul II - reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 462/2022 din 08.02.2022 pronuntata de Judecatoria Braila in Dosar nr. 1565/196/2022 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. HL12204 din data de 05.06.2007, modificat prin act aditional nr. 1 din data de 09.07.2009 si prin act aditional nr. 2 din data de 07.10.2010; contract de ipoteca nr. HL12204 autentificat prin incheierea de autentificare nr. 5847 din data de 06.06.2007 de catre BN SC "Varga & Asociatii" si INCHEIEREA nr. 103/2022 din 14.02.2022, prin care se dispune obligarea debitorilor BASSOUMBA Ciprian - Leandre - Carnimola si BASSOUMBA Valentina ambii cu domiciliul in Braila - 810428, Str. Radu Negru nr. 14, bl. 13, sc. 2, et. 4, ap. 37, Judetul Braila, la plata sumei de 45.700,42 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 265,98 Lei, suma compusa din 41.918,18 CHF (la cursul BNR din ziua platii) credit restant si 4.564,30 CHF (la cursul BNR din ziua platii) dobanzi si 1.662,26 CHF (la cursul BNR din ziua platii) dobanzi penalizatoare si 4.062,47 CHF (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit CHF actualizat la data de 19.01.2023 si 265,98 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarea EUROBANK S.A., cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii", prin Avocat COZMA Roxana cu sediul in Bucuresti - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si****

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 19.07.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Braila - 810428, Str. Radu Negru nr. 14, bl. 13, sc. 2, et. 4, ap. 37, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 73088-C1-U24, localitatea Braila, nr. cadastral 73088-C1-U24, compus din apartament cu 3 (trei) camere si dependinte (bucatarie, camara, baie, 2 holuri si balcoane), in suprafata de 57,85 mp (din acte 68,84 mp), impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil aflate in folosinta comuna, proprietatea debitorilor BASSOUMBA Ciprian - Leandre - Carnimola si BASSOUMBA Valentina.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Contract de vanzare-Cumparare, cu ipoteca, cu incheiere de autentificare nr. 5847 din data de 06.06.2007, emis de BN SC Varga & Asociatii, notata in favoarea in creditoarei EUROBANK S.A., Somatie nr. 1571 din data 08.01.2014, emisa de BEJ Munteanu Paraschiva Laura, la cererea creditoarei Banca Romaneasca S.A. Bucuresti, Somatie nr. 928 din data de 16.06.2015, emis BEJ Placinta Adina Maria, notata la cererea creditoarei SECAPITAL SARL Luxemburg, Somatie imobiliara emisa in dosarul nr. 956/2015, din data de 19.01.2018, emisa de BEJ Placinta Adina Maria, notata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL MALTA, Act notarial nr. 644 din data de 27.03.2018 emis de Leonte Alexandru, Act notarial nr. 13 din data de 10.02.2020, emis de Leonte Alexandru, noatat in favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V., Act notarial nr. 645, din 27.03.2018 emis de Leonte Alexandru, Act notarial 13 din data de 10.02.2020, Hotarare judecatoreasca nr. 3322 din 20.05.2015 emisa de Judecatoria Braila, Inscris sub semnatura privata nr. 1322/2013, din data de 03.02.2021, emisa de BEJ Placinta Adina Maria, notata la creerea Serviciului de utilitate publica de administrare si gospodarie locala Braila, Act notarial nr. 2156, din data de 10.08.2021, emis de Leonte Alexandru, Act administrativ nr. 31847 din data de 20.03.2020, Somatie imobiliara din data de 18.02.2022, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul 103/2022, notata la cererea creditoarei Eurobank S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **286.549,00 Lei** si a fost stabilit de expert





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Cerved Property Services, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 169A, Cladirea B, et. 7, Sector 1.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 214.911,75 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezentă publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 13 (treizece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Braila - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Braila, Judecatoriei BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Prezentă publicatie de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 27.06.2023.

**Executor judecătoresc
Cosmin Caraman**

