



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42: 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 446/2017 - L 2
Data 22.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlul executoriu **Contract de garanție reală imobiliară aut. sub nr. 647/19.05.0018 de către BNP Carmen Dumitriu încheiat în baza Contractului de credit nr. 0148948/DR/19.05.2008 și cererea creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: RO35698810, J40/2666/23.02.2016, reprezentată convențional de Societate Civilă de Avocați Cazacu, Manolache, Popa cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, Corp A, Metropolis Center, Sector 1, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorilor **GEORGESCU Ion** cu domiciliul în București - 052393, Str. Slt. Grozavu Vasile nr. 27A, Sector 5 și **GEORGESCU Cristina** decedată prin curator Av. Abalaru Roxana Maria cu sediul în București - 030794, Str. Vintila Voda nr. 2, bl. E1, sc. 2A, et. 1, ap. 34, Sector 3 în temeiul art. 839 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare.**

În cauza a fost emisă somatia ce a fost comunicată debitorilor **Georgescu Cristina decedată prin curator Av. Abalaru Roxana Maria și Georgescu Ion** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii Georgescu Cristina decedată prin curator Av. Abalaru Roxana Maria și Georgescu Ion, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors SRL** în data de **05.05.2023** la prețul de **128.167,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 14.07.2023, ora 11:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat în Sat Moieciu de Jos - 507135, zona Ulitei Valea Iezilor, Comuna Moieciu, Judetul Brasov, intabulat în C.F. nr. 104611 Moieciu, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 1654 N MOIECIU DE JOS, nr.top. 6573/1/1/2/2, 6645/1/1/2/2, 6646/1/1/2/2, 6647/1/1/2/2, nr.cad. 234, reprezentând teren extravilan fanecata în suprafata de 2135.00 mp., proprietatea Georgescu Cristina și Georgescu Ion.

Pretul de pornire al licitatiei este de 96.125,25 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca B2Kapital Portofolio Management SRL - inch. 10017/21.05.2008, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 15895/04.08.2017, drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloacele de transport auto în favoarea imobilului cu nr. top 6573/1/1/2/2, 6645/1/1/2/2, 6646/1/1/2/2, 6647/1/1/2/2 din CF 1654 N Moieciu de Jos asupra imobilului cu nr. top 6573/1/2/2, 6645/1/2/2, 6646/1/2/2, 6647/1/2/2 din cf 1654 N Moieciu de Jos și asupra imobilului cu nr. top 6573/1/1/2/1, 6645/1/1/2/1, 6646/1/1/2/1, 6647/1/1/2/1 din CF 1654 N Moieciu de Jos - inch. 4698/2005.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de contșmențiu nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicatie de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

