

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN



sediu Strada Ion Măiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0351 466 799, fax 0351 466 797
CIF RO30 027113



act 25 414 584

Dosar executare nr. 2919/E/2022

07.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Măiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 31.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2919/E din data de 31.10.2022, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, având adresa de corespondență în Strada Plantelor, numărul 60, parter, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România (reprezentat prin avocat COZMA Elena-Roxana), iar debitori pe :

– dl. POPOVICI Pavel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gruuiului, numărul 10, blocul 24, scara 2, etajul 2, apartamentul 19, Orașul Novaci, Județul Gorj, România;

– dna. VASILE Elena-Mădălina, fostă POPOVICI Elena Mădălina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Gruuiului, numărul 10, blocul 24, scara 2, etajul 2, apartamentul 19, Orașul Novaci, Județul Gorj, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. HL16876 din 24.10.2007, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 2 din 08.04.2013;

1.2. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 3 din 31.10.2014,

asupra căruia au intervenit:

1.1. Contract de cesiune creanțe din 11.07.2008 (cedent: BANCPOST SA; cesionar: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV)

1.2. Contract de cesiune creanțe din 27.03.2018 (cedent: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV; cesionar: EUROBANK ERGASIAS SERV. AND HOLDINGS SA, fost EUROBANK ERGASIAS SA);

2. **Contract de ipotecă imobiliară** – nr. HL16876 din 24.10.2007, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2743 din 24.10.2007, de către BNP NATALIA MĂNOIU, NP NATALIA MĂNOIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 06.07.2023 ora 11:00** la sediul biroului din Craiova, str. Ion Măiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, clădirea este compusă din două camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 47,19 mp din măsurătorile cadastrale, respectiv 47,15 mp din act și balcon în suprafață de 3,33 mp din măsurătorile cadastrale respectiv 3,19 mp din act, împreună cu dreptul de coproprietate asupra cotei părți indiviză corepunzătoare din părțile și dependințele comune ale imobilului. Terenul aferent clădirii are o suprafață de 11 mp/cotă indiviză neprecizată, este deținut cu titlul de folosință de către garanții ipotecari conform contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr. 967 din data de 23.09.1998 de NP Delia Cosor cu sediul biroului în

Novaci, jud. Gorj, nr. carte funciară 35413-C1-U15; nr. cf vechi 1029; nr. cadastral 159/19; adresă *Strada Gruului, blocul 24, scara B, etajul 2, apartamentul 19, Orașul Novaci, Județul Gorj, România*; proprietari: dl. POPOVICI Pavel, cota parte indiviză 1/1, dna. VASILE Elena-Mădălina, fostă POPOVICI Elena Mădălina, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului—Grecia—Somatie imobiliara din 02.02.2023 emisa de BEJ Musat Marian in dos 2919/E/2022].

Pretul de pornire a licitatiei este 103 742,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 138 323 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 05.07.2023 ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

