



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Judetul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 1158 / 2014

Data : 19.06.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti , cu sediul în Buzau , str. Grivitei, nr.8, jud. Buzau ,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că , în **data de 18.07.2023 , orele 11.00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau , str. Grivitei, nr.8, jud. Buzau , vânzarea la licitație publică a **imobilului situata in Tartasesti , str. Vasile Alexandri , nr. 9 , Judetul Dambovita , înscris în C.F. nr. 7417 (2324) , avand Nr. Cad. 3724 , compusa din: suprafata de 1000 mp teren curti constructii intravilan , impreuna cu constructia C1 - in suprafata de 138 mp, construit in regim de inaltime P+1 - la prețul de 234.900 lei reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 25 %.**

Imobilul proprietatea debitorilor **BENGHE Dumitru si BENGHE Madalina Iuliana**, cu domiciliul in Tartasesti, str. Vasile Alexandri, nr. 9, Judetul Dambovita, la cererea creditorului **RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul in Bucuresti, str. Calea Floreasca, Nr. 246C, Sector 1, Bucuresti, in temeiul titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. RFI48045689186 emis de Raiffeisen Bank, contract de ipoteca nr. 972 / 31.07.2008 autentificat de BNP Beanga Steluta Leontina**, incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 03.09.2014.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu exceptia celor din prezenta cauza.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **COMANICI SIMONA**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii , al Primăriei din raza teritoriala situarii imobilului , la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. si Legii 188 / 2000 republicata , publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 23.490 lei** .

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin doi licitatori , la acelasi termen, bunul va fi vandut cu pretul cel mai mare oferit , dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se face daca se prezinta o singura persoana si ofera pretul de la care incepe licitatia .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc ,
Cucu Lucian Ciprian

