



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI STĂNESCU**

Târgoviște, str. G-ral Matei Vladescu blocul; 7A, ap.2 jud. Dâmbovița, telefon: 0745.091.689, fax: 0345.566.078  
C.F.: 19783248 cont bancar nr. RO 43 CECE DB 0171 RON 0000001 deschis la CEC BANK SA, Sucursala Târgoviște  
e-mail: [birouexecutor@yahoo.com](mailto:birouexecutor@yahoo.com)

Dosar nr. 21/2022

16.06.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii:

- sentinta penala nr. 32/2022 , pronuntata de Tribunalul Dambovita
- INCHEIERE de majorare a cheltuielilor de executare nr. 21/2022 ,din 02.11.2022 ,emisa de executorul judecatoresc , Mihai Stanescu

Subsemnatul , STANESCU MIHAI , executor judecatoresc , in conformitate cu prev. art. 839 alin. 1 Cod proc. civila, public spre cunostiinta generala , ca in ziua de ,17.07.2023 , orele 14,00 , se vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc " MIHAI STANESCU " din Targoviste, str.G-ral Matei Vladescu ,blocul 7A , ap.2 , Judetul D-ta , imobilul situat in comuna Lunguletu Judetul Dambovita inscrise in CF nr. 72631, avand numar cadastral 72631, proprietatea debitoarei , NECULA EMILIA , domiciliata in comuna Lunguletu str.Cotul Morii nr.23 ,Judetul Dambovita , compus din ;

**- suprafata de 2500 mp teren arabil extravilan situat in comuna Lunguletu, Judetul Dambovita , Tarla 38 , Parcela 131/31 , inscrise in CF nr. 72631 a com. Lunguletu ,Judetul Dambovita, avand numar cadastral 72631.**

Pretul de pornire al licitatiei pentru acest imobil este de 17.006,25 lei ( 75 % din pretul de evaluare ) , conform raportului de expertiza intocmit in cauza de exp. Bizgu Danut .

Toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor, sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare .

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si , pentru a participa la licitatie sunt obligati sa depuna , pana la termenul stabilit pentru vanzare ,o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei si oferte de cumparare. Cautiunea poate fi platita la CEC BANK-SA, Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara .

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 3 Cod proc. civila , persoanele care , impreuna cu debitorul , au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune , nu au obligatia sa depuna garantia de participare .

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori , la acelasi termen , bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia .

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei, BREZOEANU SORINA -LARISA , domiciliata in comuna Lunguletu sat Serdanu str.Raiculeti nr. 96 , Judetul Dambovita .

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de \_\_\_\_\_ la sediul Biroului Executorului Judecatoresc „MIHAI STANESCU „ la Primaria Comunei Lunguletu , la Judecatoria Racari si la locul situarii imobilului.

EXECUTOR JUDECATORESC

Mihai Stanescu