



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE ION
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900. 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 754/2013 din 01.06.2023

Cf. disp. art. 839 C.proc.civ.

PUBlicație de VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 754/2013

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 754/2013 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva debitorului urmărit **DAVIDESCU SANDU IONEL**, domiciliat în Comuna Stolnici, Sat Stolnici Nr. 186, județul Argeș, în baza titlurilor executorii:

contract de credit nr. 03000000000021671/26.04.2006, contract de credit nr. 030000000000117061/16.03.2007, ce urmează a fi aduse la îndeplinire prin constrângere judiciară și prin admiterea cererii formulate de creditorul urmăritor **INVESTCAPITAL Ltd**, CUI B 108305 cu sediul în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bd. Independenței, Nr. 2C, județul Dâmbovița, în sensul executării silită indirecte a debitorului urmărit **DAVIDESCU SANDU IONEL**, domiciliat în Comuna Stolnici, Sat Stolnici Nr. 186, județul Argeș, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silită.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată, potrivit cererii creditorului din data de 31.05.2023, la suma de 13.017,59 lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței, accesoriile acesteia și onorariul de executare, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 628 alin. 3, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmăritor **INVESTCAPITAL Ltd**, CUI B 108305 cu sediul în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bd. Independenței, Nr. 2C, județul Dâmbovița, aparține debitorului urmărit **DAVIDESCU SANDU IONEL** domiciliat în Comuna Stolnici, Sat Stolnici Nr. 186, județul Argeș, conform extrasului de carte funciară pentru informare al BCPI Costești nr. 82129/23.02.2023, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren intravilan în suprafață de 5807 mp, având următoarea categorie de folosință: teren intravilan în suprafață de 1160 mp curți construcții, teren intravilan în suprafață de 4646 mp arabil și construcțiile existente pe teren, locuința C1 P cu suprafață construită la sol de 49 mp și o suprafață construită desfășurată de 49 mp, anexa C3 P cu o suprafață construită la sol de 31 mp și o suprafață construită desfășurată de 31 mp., înscris în CF nr. 82129 poziționat cadastral la nr. 44.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat de către Ada Eval Consult S.R.L., prin Boboc Alexandru Catalin cu sediul în Com. Budeasa, Sat Budeasa Mare, nr. 154, jud.Argeș, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică nr. 39 din data de 29.05.2023, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **79.320 LEI**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de 26.07.2023, începând cu ora 12.00, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorului urmărit DAVIDESCU SANDU IONEL, domiciliat în Comuna Stolnici, Sat Stolnici Nr. 186, județul Argeș, care se compune din:

Teren intravilan în suprafață de 5807 mp, având următoarea categorie de folosință: teren intravilan în suprafață de 1160 mp curți construcții, teren intravilan în suprafață de 4646 mp arabil și construcțiile existente pe teren, locuința C1 P cu suprafață construită la sol de 49 mp și o suprafață construită desfășurată de 49 mp, anexa C3 P cu o suprafață construită la sol de 31 mp și o suprafață construită desfășurată de 31 mp, situat în Loc. Stolnici, Jud. Argeș, înscris în CF nr. 82129 poziționat cadastral la nr. 44.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de **79.320 lei**

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 839 alin. 1 lit. I) C.proc.civ. obligă licitatorii să depună în contul de consemnări RO62BRDE030SV93235020300, deschis la BRD, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune în sumă de **7.932 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare. În conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afișată/comunicată la sediul Bej Iordache Ion, Judecătoria Câmpulung, Primăria Câmpulung, locul unde se află imobilul, debitor, creditor. Potrivit art. 839, alin 4, C.proc.civ. publicația de vânzare va fi afișată într-un ziar de circulație națională.

