



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BANDI OANA MARIA

Sibiu-550012, Strada Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, Tel. / Fax: 0369/801047; Tel. Mobil: 0766352727
CIF 30128860 Cont IBAN RON – RO 22 BREL 0002 0006 5843 0102, Libra Internet Bank S.A. Sibiu.
e-mail: oanabandi@yahoo.com

Dos. Exec. Nr. 66/2017
Sibiu, 10.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
TERMEN II - Reluată

Subsemnatul, BANDI OANA MARIA, Executor Judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Municipiul Sibiu, Strada Crișanei, Nr. 9, Județul Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în **data de 05.04.2023, orele 12³⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BANDI OANA MARIA din Municipiul Sibiu, Strada Crișanei Nr. 9, Județul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a COTEI de 1/5 părți** din imobilul **TEREN** intravilan, situat în Localitatea Alba Iulia, Str. Ion Budai Deleanu, Nr. 7, Județul Alba, înscris în **CF 115953** (CF 81460 Vechi) **Alba Iulia**, Nr. Cadastral/ Nr. Topografic: 115953, suprafața: 180 mp, categorie de folosință : curți construcții și **CONSTRUCȚII** având număr cadastral / Top: 115953 - CI, destinație construcție: construcții de locuințe, suprafața: 119 mp, situație juridică: fără acte, Observații/Referințe: S. construită la sol: 119 mp, S. construită desfășurată: 119 mp, Construcție locuință: Edificată fără acte, tip P, compusă din 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, **proprietatea debitorului IARNA EUGEN**, cu domiciliul în Municipiul Alba Iulia, Str. Ion Budai Deleanu, Nr. 7, Județul Alba, în cota actuală de 1/5 părți, **la prețul de 43.038 LEI**, la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A., CUI 5022670**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 30-36, Cod poștal 400121, Județul Cluj, cu sediul procedural la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu Nr. 6A, Et. 2, Cod poștal 020337, Clădirea Olympus House, Sector 2, în temeiul titlului executoriu constând în Contract de credit Nr. 010CSS2161730002/21.06.2016, emis de **BANCPPOST**, executare silită încuviințată prin Încheierea civilă nr. 2913/CC/2017 din data de 25.08.2017 pronunțată de Judecătoria Alba Iulia în Dosarul Nr. 5677/176/2017, precum și cheltuielile de executare silită din prezentul dosar.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmărire silită notată la data de 12.02.2019 de către Bej Bandi Oana Maria în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, asupra cotei debitorului Iarna Eugen de sub B3 și urmărire silită notată la data de 06.12.2019 de către Bej Cherșa Sebastian în favoarea creditorului **SECAPITAL SARL.**, asupra cotei debitorului Kovacs Silvia Aneta de sub B2.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **43.038 LEI** și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (57.384 LEI), imobilul fiind evaluat prin raport de expertiză nr. 83415/10.05.2022, întocmit de către **S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.**, membru corporativ **ANEVAR**, prin evaluator membru **ANEVAR** Viorica NICHIMIS, la suma totală de 286.920 LEI, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Astfel, în baza art. 846 alin. 8 Cod procedură civilă, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l). Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări al biroului: **RON – RO 22 BREL 0002 0006 5843 0102 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Sibiu**, o garanție de participare de cel puțin **10% din prețul de pornire a licitației imobilului** și să depună dovada consemnării garanției de participare în original împreună cu oferta de cumpărare care va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 1 Cod procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții personae fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților personae juridice copie de pe certificatul de înregistrare de la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 10.03.2023 la sediul biroului executorului judecătoresc Bandi Oana Maria, precum și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 și 4 Cod procedură civilă și conține un număr de o pagină.

Executor Judecătoresc,
BANDI OANA MARIA

