



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698. Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 1694/2014**  
**DATA 22.06.2023**

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **20.07.2023, ora 10:00**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Tulcea - 820058, Str. Amurgului nr. 17, județul Tulcea**, compus din imobil în suprafața de 118 mp, respectiv o suprafața de 117,75 mp teren, conform măsurătorilor cadastrale și casa de locuit C1, cu o suprafața construită de 56,48 mp și anexa C2, cu o suprafața construită de 5,85 mp, suprafața totală a construcțiilor fiind de 62,33 mp, înscris în cartea funciara nr. 39245 a Municipiului Tulcea, identificat cu nr. cadastral 5257, imobil dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2162/2006 la BNP AVRAM ELENA și a Autorizației de construire nr. 423/20509/2007 eliberată de Primăria Tulcea, proprietatea **debitorului DALCARAN Petrica**, cu domiciliul în Tulcea - 820058, Str. Amurgului nr. 17, județul Tulcea, care datorează **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Calea Dorobanților nr. 30-36, județul Cluj, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Baritiu George nr. 1, județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, etaj 2, clădirea Baneasa Olympus House, sector 2, suma de **80.794,55 CHF, la cursul BNR din ziua plății, reprezentând debit actualizat la data de 22.03.2023 și suma de 7.344,50 Lei, reprezentând cheltuieli de executare silită.**

**Pretul de evaluare al imobilului este de 227.200 RON** (echivalentul sumei de **47.000 EUR**, la cursul BNR de 1 euro = 4,8344 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular **EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.**, la data de 14.08.2020, atașat la prezentul dosar de executare, și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **170.400 RON**. *Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația*

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 77270/04.08.2020: ipoteca în favoarea **creditoarei VOLKSBANK S.A.**, pentru suma de 53.900 CHF, interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare; începerea urmăririi silite cf. Somatie emisă la data de 20.10.2014 de **BEJ Sarkis Ionica**, în dosar nr. 1694/2014.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Convenție de credit nr. 132030 din data de 19.10.2007, Act aditional nr. 1 la Convenția de credit, din data de 20.09.2010 și Act Aditional nr. 2 la Convenția de credit, din data de 20.09.2010; Contract de garanție reală imobiliară de rangul II autentificat sub nr. 3316 la data de 19.10.2007 de **BNP LIA SALCEANU** și încheierea din data de 12.09.2014 pronunțată de Judecătoria **TULCEA**, în dosar instanța 6495/327/2014, prin care s-a încuviințat executarea silită.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului DALCARAN PETRICA sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata..

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 22.06.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
SARKIS-DICA IONICA**

