



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 194/2012
DATA 14.06.2023**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **04.08.2023, ora 10⁰⁰**, va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Mangalia, parcela **288/5/4/2/3- lotul 9**, judetul Constanta, compus din teren intravilan în suprafața de **547 mp**, precum și terenul în suprafața indiviză de **73,68 mp**, ce face parte din terenul în suprafața totală de **1.940 mp**, amplasat în parcela **288/5/4/2/3- lotul 1**, cu destinație alee de acces, imobil identificat cu număr cadastral **2662/9**, intabulat în Cartea Funciara numărul **100468 (nr. CF vechi 6049)** a localității Mangalia, dobândit de către debitoare ca bun propriu, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **270/07.02.2006** la B.N.P. Daniela David, care este proprietatea debitoarei **CIOLACU (COSTACHE) DUMITROULA SIMONA**, cu domiciliul în localitatea Constanta, str. Soveja, nr. 97, bl. DR23, sc. B, et. 2, ap. 45, judetul Constanta, care datorează creditorului **EOS CREDIT FUNDIG BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, reprezentată convențional de către **B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul procedural în București, str. Buzesti, nr. 85, et. 3, sector 1, în calitate de cesionar al creditorului **S.C. SUPTOR COLECT S.R.L.**, suma de **23.032,62 Eur**, reprezentând debit actualizat, la care s-au adăugat cheltuieli de executare.

Valoarea totală a imobilului este de **155.790 RON**, (echivalentul sumei de **34.640 euro**, la data de **17.09.2012**, 1 Euro = 4,4975 Lei), stabilit conform Raportului de evaluare elaborat de Expert tehnic judiciar ing. **CRISTINA MAFTEI**, la data de **17.09.2012**, raport comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare și, conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civilă, licitația începe de la pretul de **75% din cel evaluat**, respectiv suma de **116.842,50 RON** și imobilul se vinde la cel mai mare pret oferit.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. **7083/03.05.2012**:

- **IPOTECA** în favoarea **BCR SA** pentru garantarea creditului în valoare de **23.000 Euro**, plus dobanzi aferente și alte costuri și comisioane, precum și cheltuieli de orice fel – interdicția de instrainare, grevare, închiriere;

- **Somatia** emisă la data de **27.04.2012** de **BEJ Sarkis Ionica**, în dosar nr. **194/2012**.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. **2569/07.10.2004**, Act aditional nr. **2569/C/06.03.2007** la Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. **2569/07.10.2004**, Contract de ipoteca nr. **2569/C/08.03.2007**, autentificat sub nr. **845/08.03.2007** de B.N.P.A. **CALAMUSCHI PARASCHIVA** și **ANASTEASE EUGEN GEORGE**, Contract de cesiune de creanțe nr. **J 554/10.06.2009** și Contract de cesiune de creanțe nr. **J 49/05.08.2009** și a Încheierii din data de **28.03.2012**, pronunțată de Judecătoria Mangalia, în dosarul nr. **925/254/2012**, prin care s-a încuviințat executarea silită.

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, înaintea adjudecării.



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună pe recipisa, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82BREL0002000740220101** deschis la **LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 14.06.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA**

