



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 74/2012
DATA: 14.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **04.08.2023, ora 10:30**, va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Murfatlar (fost Basarabi), Aleea Liliacului, nr. 4, bl. B3, sc. 1, et. 4, ap. 19, judetul Constanta, compus din apartament cu trei camere si dependinte, in suprafata utila de 51,67 mp din acte (50,19 mp din masuratori), un balcon in suprafata de 2,98 mp si teren, in folosinta, in suprafata indiviza de 17 mp, identificat cu numar cadastral 13/19, intabulat in Cartea Funciara numarul 100030-C1-U10 (C.F. vechi nr. 255 a localitatii Murfatlar (fost Basarabi), dobandit de catre debitori, ca bun comun, in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 403/17.08.2008 la B.N.P. Pistalu Elena, proprietatea debitorilor **DUDAU VASILICA SI DUDAU VERGINICA**, cu domiciliul in localitatea Constanta, str. Aleea Pelicanului, nr. 16, bl. G3A, sc. C, ap. 22, judetul Constanta, care datoreaza creditorului **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul procedural ales in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri nr. 4, Cladirea The Landmark, corp C, et. 2, sector 1, la **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, in calitate de cesionar al creditorului **S.C. SUPTOR COLECT S.R.L.**, suma de **41.193,58 EUR**, reprezentand debit actualizat, la care s-au adaugat **7.822,15 RON** cheltuieli de executare.

Valoarea totală a imobilului este de 99.550 RON (echivalentul sumei de 22.134 EURO, la data de 17.09.2012, 1 Euro = 4,4975 RON), stabilit conform Raportului de evaluare elaborat de Expert tehnic judiciar ing. CRISTINA MAFTEI, la data de 17.09.2012, raport comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare si, conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civila, licitatia incepe de la pretul de 75% din cel evaluat, respectiv suma de **74.662,50 RON** si imobilul se vinde la cel mai mare pret oferit.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 28711/06.04.2012:

- B.C.R. S.A.-intabulare, drept de **IPOTECA**, Valoare : 35.000 Euro + celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum- interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare;

- Contractul de cesiune de creante nr. J 1128/22.12.2010 incheiat intre B.C.R. S.A. si S.C. SUPTOR COLECT S.R.L..

- **Somatia** emisa la data de 02.04.2012 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 74/2012.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200890756/17.03.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 200890756/17.03.2008 de B.N.P. PISTALU ELENA, Incheierea de rectificare nr. 1044/18.03.2008 la B.N.P. PISTALU ELENA, Contract de cesiune de creante nr. J 1128/22.12.2010, a carui executare silita a fost incuviintata de Judecatoria Constanta prin Incheierea nr. 2007/13.02.2012, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 2738/212/2012.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, înaintea adjudecării.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună pe recipisa pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82BREL0002000740220101** deschis la **LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o caução reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina si a fost afisata azi, 14.06.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA



