



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
 BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
 in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti
 si sediu procesual ales pentru corespondenta in Dr.Tr.Severin, str. Crisana nr.1
 Bl.6 sc.5 ap.3, jud. Mehedinti, CIF RO32943176;
 tel. mobil si WhatsApp 0771451462 tel. fix:0352401061
 fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
 Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
 Cont de consemnare RO74BRDE260SY64949322600 deschis la BRD
 Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 871/2017CONEXAT

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 13.03.2023

Noi, Biroul Executorului Judecatoreasc Graf Antonio Lenhard prin executor judecatoreasc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 61-005858 din data de 26.09.2012 emis de PROCREDIT BANK S.A., creanta cesionata catre INVESTCAPITAL MALTA (871/2017) si contract de credit nr. 61-005857 din data de 26.09.2012 emis de PROCREDIT BANK S.A., creanta cesionata catre INVESTCAPITAL MALTA (878/2017), potrivit caruia debitorii CALIN ALEXANDRU cu domiciliul în oras BECHET, str. Ion Bratianu, nr. 4, jud. Dolj, CALIN ANETA cu domiciliul în oras BECHET, str. Ion Bratianu, nr. 4, jud. Dolj, MOGODEANU IONELA - AURA cu domiciliul în oras BECHET, str. Ion Bratianu, nr. 4, jud. Dolj, au fost obligati la plata sumei de 12780.30 lei, reprezentând debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, penalitati aferente creditului acordat, sume ce vor fi actualizate pana la achitarea integrala a debitului - debit 18215,94 lei pentru dos. nr. 871/2017 si debit 4552.10 lei pentru 878/2017 si suma de 4266.88 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul INVESTCAPITAL MALTA, cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata sub nr. C 62911, reprezentata prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited - Director si Kinga Duda - Director, prin reprezentant conventional Av. Alexandru Ciupelea, cu adresa de comunicare a actelor de procedura la KRUK Romania SRL cu sediul/domiciliul în Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr.1, subsol, parter, etajele 9, 10, 11, sector 4.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 30355 Bechet si având în vedere ca debitorii CALIN ALEXANDRU cu domiciliul în oras BECHET, str. Ion Bratianu, nr. 4, jud. Dolj, CALIN ANETA cu domiciliul în oras BECHET, str. Ion Bratianu, nr. 4, jud. Dolj, MOGODEANU IONELA - AURA cu domiciliul în oras BECHET, str. Ion Bratianu, nr. 4, jud.

Dolj nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de

11.04.2023 orele 11:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr.

Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în BECHET, str. Ion Bratianu nr. 4, T95, P1289, P1288, jud. Dolj constand în teren intravilan curti constructii in suprafata de 1140 mp din acte si 1120 mp din masuratori, pe care este construita o casa de caramida cu nivel, compusa din 3 camere, hol si o sala; anexa gospodareasca din chirpici si BCA cu 3 camere si o bucatarie, inscris in C.F 30355 Bechet avand nr. cadastral 30355, 30355-C1, 30355-C2, proprietatea CALIN ALEXANDRU cu sediul/domiciliul in BECHET, str. Ion Bratianu, nr. 4, jud. Dolj, imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscriisa în C.F. nr. 30355 Bechet avand nr. cadastral 30355, 30355-C1, 30355-C2 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Incheiere nr. 122371/27/06/2018; Somatie din dosar nr. 871/2017 din 14/06/2018 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD; Hotarare Judecatoreasca, Incheiere nr. 6468 din 25/05/2017 emis de

Judecatoria Craiova in dosar nr. 15150/215/2017; Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 18215,94 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare in valoare de 2768,9 lei, in favoarea INVESTCAPITAL Malta; Somatie dosar nr. 878/2017, din 11.11.2020 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD; Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 4552,10 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare in valoare de 1140,98 lei, in favoarea INVESTCAPITAL Malta

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **97100,00 lei** conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar PFA Tarasescu I. Paul Octavian - Expert Evaluator, iar la acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 48550,00lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 48550,00 lei, suma ce reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 C.Pr.Civ - La acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352401062, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silit (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national InfoStar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 13.03.2023 la sala de licitatie a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

