



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUREȘAN VASILE MIRCEA

Beclean - 425100, Str. Liviu Rebreanu nr. 5, Județul Bistrița-Nasaud C.I.F. 20511018
iban: RO92 BRDE 060S V323 3728 0600 BRD SOCIETATE GENERALE
tel: 0746 083 652; 0745 609 078 fax: 0263 343 605 e-mail: mirceaex@yahoo.com; bejmirceamuresan@yahoo.ro

Dosar de executare nr. 352/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 29.06.2023

Subsemnatul MUREȘAN VASILE MIRCEA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 8114/CC/2018 din data de 13.07.2018 a Judecătoriei CLUJ NAPOCA în dosarul nr. 15132/211/2018 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 5854255 din data de 16.07.2007 încheiat între BRD Groupe Societe Generale și debitor**, prin care se dispune obligarea debitorului **NAS Adrian Ștefan, CNP: 1780810120663**, cu domiciliul în Cluj Napoca - 400672, Str. Mehedinti nr. 30-32, sc. 2, et. 2, ap. 84, Județul Cluj, **la plata sumei de 101.636,16 Lei**, suma compusă din 91.515,36 Lei Reprezentând debit principal și accesorii și **10.120,80 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei **EOS FINANCE GMBH**, persoana juridică germană, înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul în Steindamm 71, 20099 Hamburg, prin reprezentant convențional avocat Radu Gabriela Ioana, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Cluj-Napoca, str. București, nr.16, et. 3, jud. Cluj, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 26.07.2023, ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MUREȘAN VASILE MIRCEA, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/6 parte, (proprietate a debitorului NAS Adrian Ștefan) din imobilul situat în Dezmir - 407039, Str. Avram Iancu, nr. 1, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 52370 Apahida nr. Cadastral/ nr. top. 52370; 52370-C1; 52370-C2, nr. top. 52370, constând din casa de locuit având suprafața construită la sol de 68 mp, compusă din : 1 camera, 1 bucatărie, 1 hol și 1 cameră de alimente, cu extindere extratabulară în regim D+P, anexa gospodărească, având suprafața construită la sol de 64 mp, compusă din sură și grajd și suprafața de 1.400 mp teren.

Pretul la care a fost evaluat întregul imobil este de 228.000 EURO (echivalent a 1.124.000 lei) și a fost stabilit de expert evaluator Belu Marius.

Pretul de pornire/începere al primei licitații cu privire la cota de 1/6 parte, din imobil, proprietatea debitorului NAS Adrian Ștefan, a fost de 187.370,80 Lei.

Pretul de pornire/începere al celei de a doua licitații este de 140.528,10 Lei.

Imobilul este liber de sarcini.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări nr. RO92 BRDE 060S V323 3728 0600, deschis la BRD Beclean, aparținând B.E.J. MUREȘAN VASILE MIRCEA, având C.I.F. - 20511018, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 14.053 Lei reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUREȘAN VASILE MIRCEA

Beclean - 425100, Str. Liviu Rebreanu nr. 5, Județul Bistrița-Nasaud C.I.F. 20511018
iban: RO92 BRDE 060S V323 3728 0600 BRD SOCIETE GENERALE
tel: 0746 083 652; 0745 609 078 fax: 0263 343 605 e-mail: mirceaex@yahoo.com; bejmirceamuresan@yahoo.ro

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. MUREȘAN VASILE MIRCEA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 13,0000 (treisprezece,) exemplare pentru:

1) - Dosar executiv nr. 352/2018;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MUREȘAN VASILE MIRCEA, cu sediul în Beclean - 425100, Str. Liviu Rebreanu nr. 5, Județul Bistrița-Nasaud,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria CLUJ NAPOCA

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **EOS FINANCE GMBH**, persoană juridică germană, înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creanțe al A.N.P.C., cu sediul în Steindamm 71, 20099 Hamburg, prin reprezentant convențional avocat Radu Gabriela Ioana, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Cluj-Napoca, str. București, nr. 16, et. 3, jud. Cluj.

7) - debitorul **NAS Adrian Stefan**, CNP: 1780810120663, cu domiciliul în Cluj Napoca - 400672, Str. Mehedinți nr. 30-32, sc. 2, et. 2, ap. 84, Județul Cluj;

8) - Coproprietar Lupea Ligia Camelia;

9) - Coproprietar Nas Vasile Daniel;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUREȘAN VASILE MIRCEA

Beclean - 425100, Str. Liviu Rebreanu nr. 5, Județul Bistrița-Nasaud C.I.F. 20511018
iban: RO92 BRDE 060S V323 3728 0600 BRD SOCIETATE GENERALE
tel: 0746 083 652; 0745 609 078 fax: 0263 343 605 e-mail: mirceaex@yahoo.com; bejmirceamuresan@yahoo.ro

- 10)-Coproprietar Pintilie Vasile;
- 11)- Coproprietar Pintilie Marcel-Stefan;
- 12)- Coproprietar Pintilie Daniel Vasile ;
- 13- organelor fiscale.

Executor judecătoresc
MURESAN VASILE MIRCEA



