



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
CRUDULECI ȘI MISCOCI**

Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, C.I.F. RO36644851
Tel. 0734/896.895, 0735/526.465, Fax. 0369/809.954
E-mail: executorancamiscoci@gmail.com, Website: www.executaresibiu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10853

Dosar executare nr. 238/2022

**PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 27.06.2023

Noi, S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, cu sediul în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, MISCOCI Dorina Anca,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.07.2023, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MIHU ITAMAR NELU, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MIHU ITAMAR NELU, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, STR. GRIVITA, NR.55, județul Alba și MIHU LENUTA, cu domiciliul în Municipiul Sebeș, STR. GRIVITA, NR.55, județul Alba, reprezentata de teren intravilan în suprafața de 4000mp, pentru destinație rezidențială de tip locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1E/M niveluri, situat în locul numit -Fantanele-, din Sebeș, jud. Alba, având număr cadastral/topografic 3619, înscris în cartea funciară numărul -Fantanele-, din Sebeș, jud. Alba, având număr cadastral/topografic 3619, înscris în cartea funciară numărul 72506 (CF vechi 27751 Sebes) a localității Sebeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.07.2022: teren arabil, parcela 1533/1/9, la cererea creditorului **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul în Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et.1, Irlanda, prin avocat COBZARU-MATACHE DOINA, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10, Conect Business Park, Clădirea C3, etaj 7, camera 4, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca nr. 2008370107/09.06.2008 având încheierea de autentificare nr.1363/2008 emisa de BNP Gheorghe Beldean-in copie legalizată prin încheierea de legalizare nr. 1038/03.09.2020 a Societății Profesionale Notariale Beldean și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-ipoteka creditoarei din prezentul dosar de executare silită, notată prin încheierea nr. 5981 din data de 10.06.2008

-notarea somatelor imobiliare a BEJ Moldovan Florin Gheorghe în favoarea creditoarei SUPPORT COLECT SRL, notată prin încheierea nr. 3887 din data de 26.04.2012

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 436.691,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (436.691,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 210/24.05.2023/24.05.2023 realizat de expertul DRAGOS BOGDAN DIN CADRUL VALUERSGROUP SRL, număr legitimație 12262. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sebes, la sediul Primăriei Sebeș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO81EGNA101000000737194 deschis în Lei la Vista Bank Sucursala Sibiu, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, astăzi 27.06.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
MISCOCI Dorina Anca



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii sunt obligați să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!