



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap.2, jud. Prahova ; Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar executare nr. 370/2012

PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA
Emisa astazi 26.06.2023, orele 10.00

Subsemnata MUSAT MIHAELA ALINA - **executor judecatoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova.

In baza titlurilor executorii contract de credit nr. 31000000000015338/29.06.2007, modificat prin actul aditional nr.1/11.08.2009, actul aditional nr. 2/27.10.2009, act aditional nr. 3/27.10.2009, act aditional nr.4/30.06.2010 ; contract de ipoteca autentificat sub nr. 3984/29.06.2007 si rectificat sub nr. 11417/03.07.2007 de catre BNP Equitas-prin notar public Sandu Aurelian Viorel ; contract de ipoteca autentificat sub nr. 4073/03.07.2007, de catre BN Equitas-prin notar public Sandu Aurelian Viorel; contract de ipoteca autentificat sub nr. 2231/28.08.2009, de catre BNP Asociati Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen-prin notar public Meirosu Mihai Gabriel ; contract de ipoteca autentificat sub nr. 2230/ 28.08.2009 de catre BNP Asociati Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen-prin notar public Meirosu Mihai Gabriel ; contract de ipoteca autentificat sub nr. 2955/11.11.2009 de catre BNP Asociati Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen-prin notar public Meirosu Mihai Gabriel ; contract de ipoteca autentificat sub nr. 2954/11.11.2009 de catre BNP Asociati Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen-prin notar public Meirosu Mihai Gabriel ; contract de ipoteca autentificat sub nr. 1780/30.06.2010 de catre BNP Asociati Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen-prin notar public Meirosu Mihai Gabriel ; contract de ipoteca autentificat sub nr. 1781/30.06.2010 de catre BNP Asociati Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen-prin notar public Meirosu Mihai Gabriel; contract de credit nr. 31000000000013085/22.03.2007, modificat prin actul aditional nr.1/21.09.2009, actul aditional nr. 2/27.11.2009 ; contract de vanzare-cumparare cu ipoteca autentificat sub nr. 1716/22.03.2007 de catre BN Equitas-prin notar public Sandu Aurelian Viorel ; contract de ipoteca autentificat sub nr. 3190/08.12.2009 de catre BNP Asociati Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen-prin notar public Meirosu Mihai Gabriel; contract de imprumut pentru nevoi personale nr. 31000000000045027/11.08.2006, modificat prin actul aditional nr.1/30.11.2009, toate emise de catre Piraeus Bank Romania SA si a procesului verbal majorare cheltuieli executare emis in data de 04.08.2020 emise in baza art. 371⁷ C.proc.civ.,

**SE ADUCE LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA
SE DISPUNE:**

licitatie publica imobiliara care va avea loc in ziua de **22, luna AUGUST, anul 2023, ora 10.00**, la sediul SCPEJ « PAVEL SI MUSAT » din Ploiesti, strada Toma Caragiu, nr.11, et.1, ap.5, jud. Prahova, pentru vanzarea cotei 3/16 a imobilului urmarit, **coproprietatea** debitorului PARASCHIV CONSTANTIN, cu domiciliul in comuna Bucov, sat Pleasa, str. Burebista, nr. 16, jud. Prahova – imobilul situat in **Ploiesti, str. Padurii, nr. 30, jud. Prahova, reprezentat de casa si teren, debitorul detinand cota de 3/16 din A.1.1**, compus din teren in suprafata de 201.60 mp (din acte) si 251 mp (masurata) si constructia C1 edificata pe acesta, reprezentata de locuinta cu 3

camere, 2 holuri, baie, bucatarie si camara cu o suprafata construita de 79.70 mp si anexa (pivnita) cu o suprafata de 15.68 mp.

Imobilul detine Carte Funciara nr. 139888 a loc. Ploiesti si nr.cad. 355 pentru teren si nr. cad. 355-C1 pentru locuinta.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza, acesta fiind de 25024 RON, efectuat de evaluator SC PROPERTY VALUAION AND MANAGEMENT SRL, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de 25024 RON, reprezentand pretul de strigare stabilit prin expertiza.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind catiune dosar executiune nr.370/2012.

Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, recipisa in original fiind atasata ofertei de cumparare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Vanzarea se face spre despăgubirea creditorului cesionar KRUK ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7,8,9, sector 3, prin reprezentant conventional SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII, cu adresa pentru comunicare acte de procedura in targoviste Bdul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita.

Prezenta publicatie s-a intocmit în data de 26.06.2023, spre comunicare la:

1)Locul licitatiei; 2)Creditor; 3)Debitori 4)Primaria de la locul vanzarii; 5) Judecătoria Ploiesti-tabela afisaj; 6)Sediul organului de executare-tabela afisaj ;7) PARASCHIV STELIANA CORNELIA; 8) JUGANARU GABRIELA; 9) SPFL PLOIESTI.

**Executor Judecatoresc
MUSAT MIHAELA ALINA**



Red SIL