



sediu Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3,  
Municipiul București – Sectorul 2  
e-mail office@executornacu.ro  
tel. fax 021 367 03 60  
CIF RO 29 892 170  
cont RO92 BREL 0002 0006 2944 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 25 652 261

Dosar executare nr. 2/2021

12.06.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

1 Subsemnatul, NACU CRISTIAN ANDREI, executor judecătoresc în cadrul BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021 401, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

5 În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.07.2023 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului situat în **Comuna Ulmu – Satul Făurei, Județul Călărași, România**; proprietatea debitorului dl. FIRANȚA Constantin, reprezentând teren intravilan în suprafață totală 1000 mp; având nr. carte funciară 20102; 10 la prețul de 14.841 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 29 681 RON.

La prețul mai sus menționat, conform prevederilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

15 Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la interval de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. 20

Executarea silită se efectuează în baza:

1. Cererii de executare silită nr. 2/2021 din data de 13.01.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2 din data de 13.01.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în 25 Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. FIRANȚA Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Silvestrei, numărul 1, blocul CORP A, etajul 2, apartamentul 7BIS, Municipiul București – Sectorul 4, România,

30 2. Contractului de credit nr. 8807764 din 17.02.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional – Contract de fideiujune nr. 8807764/FID din 17.02.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

3. Cererii de intervenție formulată de creditorul intervenient DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – PRIMĂRIA SECTORULUI 4, CIF 13 839 528, cu sediul în Strada Serg. Nițu Vasile, numărul 50–54, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 546, România 35

4. Încheierii de incuviintare silita și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare silita,

5. Încheierii de admitere a cererii de intervenție.

Imobilul are următoarele notări înscrise în cartea funciară:

1. notarea făcută de Exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO 29 892 170 reprezentând se notează  
40 urmarirea silita pentru suma de 200152 lei — creditor BANCA TRANSILVANIA la cererea BEJ Nacu  
Cristian Andrei.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte  
oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 1 C. pr. civ., persoanele fizice sau juridice care doresc  
să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până  
50 în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de  
începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, oferte de cumpărare însoțite de  
dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației,  
astfel cum a fost anterior precizat.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de  
55 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92  
BREL 0002 0006 2944 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la  
dispoziția BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, CIF RO 29 892 170, o garanție de participare de cel puțin 10%  
din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă minimă de 1484,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-  
60 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat  
conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra  
lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie  
65 să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic  
sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care  
participa la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator valabil  
emis de Registrul Comerțului.

70 Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate anterior începerii licitației, atrage după  
sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții,  
coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția  
de participare.

75 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Emisă la sediul biroului, azi 12.06.2023, având un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,  
NACU CRISTIAN ANDREI

