



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORILUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Targu Bujor - 805200, Str. Eremia Grigorescu, nr. 109, bl. C1, ap. 3, Judetul Galați C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0160 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA - Targu Bujor
tel/fax: 0236 340 070; 0236 341 349 0735 551 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 364/CMC/2022
Dosar Instanta nr. 4643/324/2022

(C.P.C. modificat la data de 05.02.2016)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 364/1

Emisa azi 08.03.2023

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecatorlesc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Targu Bujor - 805200, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 109, bl. C1, ap. 3, Judetul Galați, cod de identificare fiscala RO25996771, in baza incheierii de incuviintare pronuntata de Judecatoria Tecuci in dosarul nr. 4643/324/2022 si a titlurilor executorii constand in contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1103/15.04.2020 de catre Societatea Profesionala Notariala Craciun, prin care se dispune obligarea **debitorului DONICI Silviu**, cu domiciliul in Sat Matca - 807185, Comuna Matca, Judetul Galați la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a debitului, in favoarea **creditoarei GENDAV GASOIL S.R.L.**, cu sediul in Galați - 800253, Str. Emil Racovita nr. 2A, Corp C3, Judetul Galați, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 05.04.2023 ora 09:00 va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galați, B-dul George Cosbuc nr. 3, bl. M1, sc. 2, et. 1, ap. 46, judetul Galați, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Corod - 807080, tarlăua 128, parcela 23, lot 2, Comuna Corod, Judetul Galați, constand in teren intravilan cu o suprafata de 718 mp, din care suprafata de 128 mp categoria curti - constructii si suprafata de 590 mp categoria teren arabil, in scris in CF nr. 103207 Corod, avand nr. cadastral 103207, aflat in proprietatea DONICI Silviu. Pretul de evaluare al imobilului este de 32.400,00 Lei.**

Pretul de pornire a licitatiei este de 32.400,00 Lei, respectiv valoarea imobilului stabilita conform raportului de evaluare imobiliara intocmit de expert evaluator PFA Patrascu Romulus, in data de 15.11.2022.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI Galați - BCPI Tecuci de urmatoarele sarcini : drept de ipoteca in favoarea GENDAV GASOIL S.R.L., urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ Caraman Cosmin in favoarea creditoarei ALPHA BANK S.A., urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ Chirica -Mistoi Costel in favoarea creditoarei GENDAV GASOIL S.R.L.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Noul Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Galați**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO 25996771 o garantie de participare in quantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatorlesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Noul Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept in scris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, respectiv <http://www.unejr.ro> si in cotidianul MONITORUL DE GALATI.

Red : - = D.G. = -

