



SOCIETATEA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "BEIUSAN"

Sediul: Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 1, Cod 410033, jud. Bihor, CUI RO22522528 ;
Tel. 0259-41946 4; 0359-455997; Fax: 0259-411615; Mobil 0744-123798; 0744-143226
Operator de Date cu Caracter Personal nr.9087
e-mail: sej_beiusan@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1222 / E / 2009

La dosar nr. 21408/271/2009 al Judecatoriei Oradea

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 8 / 26.06.2023

Dupa conexare

Societatea de Executori Judecatoresti "BEIUSAN" , organizeaza licitatie publica pentru data de **06.07.2023, ora 13:30**, la sediul din Oradea, str. Republicii nr.13,ap.1, **in vederea recuperarii de la debitorii RAITA CALIN, dom in Paleu nr. 53, ap. 8, jud. Bihor si MOS (fosta RAITA) ALINA LACRIMIOARA, dom. in Oradea, str. Adevarului nr. 46, jud. Bihor, ambii cu dom. procesual ales la Cabinet de avocat Poinar Irina cu sediul in Oradea, str. Roman Ciorogariu nr. 65, corp A, et.II, judetul Bihor, a creantei in cuantum de **14.917.434,66 lei**, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, dispuse prin urmatoarele titluri executorii:**

-Contractului de Cesiune de Creante , active si raporturi juridice rezultate din Contractul cedat in conf. cu Decretul de Lege 99/2017 , cesiune a urmatoarelor contracte: CONTRACTUL DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA autentificat sub nr. 456/28.05.2008 de BNP Nicoleta Livia Baci in valoare de 874.449,95Euro, din dosar 1222/E/2009; CONTRACTUL DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA autentificat sub nr. 1694/27.07.2007 de BNP Valean Codruta, in valoare de 206.460,61Euro din dosar 1223/E/2009, conexat la dos 1222/E/2009; CONTRACTUL DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA autentificat sub nr. 2624/09.11.2007 de BNP Valean Codruta, in valoare de 463.046,72Euro, din dosar 1224/E/2009 conexat la dosar 1222/E/2009; CONTRACTUL DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA autentificat sub nr. 324/14.04.2008 de BNP Nicoleta Baci in valoare de 484.926,87 Euro din dosar 1225/E/2009 conexat la 1222/E/2009; CONTRACTUL DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA autentificat sub nr. 2624/09.11.2007 de BNP Valean Codruta, in valoare de 463.046,72Euro din dos 1226/E/2009 conexat la dosar 1222/E/2009; CONTRACTUL DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA autentificat sub nr. 136/18.01.2008, din dosar 1227/E/2009 conexat la 1222/E/2009; CONTRACTUL DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA autentificat sub nr. 2906/14.12.2007 de BNP Valean Codruta, in valoare de 300.000 Euro, din dosar 1228/E/2009, conexat la 1222/E/2009 precum si Procesul varbal de stabilire cheltuieli de urmarire intocmit la data de 05.08.2019;

-15657/23.06.2011;15176/28.05.2011;18010/08.07.2011; 28864/22.10.2011;1477/09.01.2012, creante ale ANAF- DGFP BIHOR;

- Sentinta Civila nr. 198/2010 a Judecatoriei Oradea ramasa definitiva rin Decizia Civila nr. 295/A/2010 a Tribunalului Bihor; si satbilit conf. PV din 31.03.2023 din dosarul 13/E/2011 conexat, in favoarea creditorilor Vanta Gabriel si Vanta Daniela.

Prezenta executare silita se face la cererea urmatoarelor creditoare:

- **creditoarei ipotecare AMCO ASSET MANAgEMENT COMPANY SPA**, Cod fiscal si nr. de inregistrare: 05828330638 in Reg. Comertului din Napoli, adresa sediului social in Napoli (NA), Via Santa Brigida nr.39, CP 80133, Italia, continuatoarea fostei SOCIETA PER GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.P.A. - **in calitate de cesionar, preluata prin absorbtie conform documentului eliberat de Registrul Comertului –Arhiva oficiala a CCLAA cu nr. T326535261 – Extras din Registrul Comertului din 04.09.2019**

- **ANAF – DGFP BIHOR – A.F.P. A MUNICIPIULUI ORADEA** , sediul in Oradea, str. D. Cantemir nr. 2, jud. Bihor.

- **VANTA GABRIEL si VANTA DANIELA**, ambii domiciliati in Oradea, str. Margelelor nr. 8, jud. Bihor, in calitate creditorii chirografari in dosar conexas nr. 13/E/2011, a caror creanta se urmareste alaturi de creantele din prezentul dosar executiional.

Prin Incheierea nr. 3283/2009 pronuntata in dosar nr. 21408/271/2009, Judecatoria Oradea a incuviintat executarea silita in acest dosar executiional.

In vederea recuperarii creantei se scot la licitatie publica pentru 06.07.2023 ora 13:00 urmatoarele imobile proprietatea debitorilor mai sus mentionati, respectiv :

- ***Imobil situat in Oradea, in natura teren intravilan, Centura Oradea (zona strazii Ciheiului), teren in suprafata de 1023mp, inscris in CF 208264 Oradea cu nr. cadastral 208264, provenit din CF 150564 Oradea, pt pretul de 37.851Euro;***
- ***Imobil situat in Oradea, in natura teren intravilan , zona Pasaj Ciheiului – Centura - teren in suprafata de 1047 mp , inscris in CF 208277 Oradea, cu nr. cadastral 208277, provenit din CF 151457 , pt pretul de 33.891,39 Euro (32,37 Euro/mp , rezultata din evaluarea terenului din CF vechi 151457).***

Mentionam faptul ca pentru acest termen nu s-a diminuat pretul conf. Art. 509 , alin. 2 Cpc de la 1869, avand in vedere cererea expresa a creditoarei cesionare SGA SPA de-a nu se diminuea pretul de vanzare.

Mentionam faptul ca in CF 151457 Oradea , pe langa notarea somatie de plata din prezentul dosar executiional sunt notate urmatoarele sarcini :

- ***Sub B4 din CF este notat sechestrul asigurator pt suma de 5.045.535 lei in favoarea AFP a Municipiului Oradea***
- ***Sub B5 din CF este notat sechestrul asigurator pt suma de 5.045.535 lei in favoarea DGFP Bihor***
- ***Sub B7 din CF este notat sechestrul asigurator pt suma de 1.613.011 lei in favoarea AFP a Municipiului Oradea***
- ***Sub B7 din CF este notat sechestrul asigurator pt suma de 1.613.011 lei in favoarea DGFP Bihor***
- ***Sub B8 din CF este notat proces pornit de Raita Calin si Mos Alina in dosar nr. 13433/271/2012 impotriva AFP a Mun. Oradea si DGFP Bihor;***
- ***Sub B19 este notata Cesiunea de creanta catre SGA SPA, ipoteca pt suma de 1.000.000 Euro + celelalte obligatii de plata af.creditului in seria rangului inc. 25159/2008; Toate aceste sarcini au fost preluate in CF 208277 Oradea.***

Mentionam faptul ca in CF150564 Oradea, pe langa notarea de sub B3 a somatiei de plata din prezentul dosar executiional, sunt notate urmatoarele sarcini :

- ***Sub B4, din CF este notat sechestrul asigurator pt suma de 5.045.535 lei in favoarea AFP a Municipiului Oradea, sub C2 ipoteca pt aceeasi suma***
- ***Sub B5 din CF este notat sechestrul asigurator pt suma de 5.045.535 lei in favoarea DGFP Bihor , C3 ipoteca pt aceeasi suma;***
- ***Sub B7 si B8, este notat sechestrul asigurator pt 1.613.011 lei in favoarea AFP a Municipiului Oradea si DGFP Bihor, C4 ipoteca pt aceeasi suma in favoarea AFP , sub C5 ipoteca in favoarea DGFP Bihor ;***
- ***Sub B12, PV pt suma de 25.229,25 lei in favoarea PMO –Dir. Economica, sub C6 ipoteca pt aceeasi suma pt PMO .***
- ***Sub B18-19, este notata Cesiunea de creanta catre SGA SPA,***
- ***C12 ipoteca de rangul I, pt 1.600.000 Euro + celelalte obligatii de plata af.creditului in seria rangului inc. 25159/2008; Toate aceste sarcini au fost preluate in CF208264 Oradea.***

Pretul de pornire al licitatiei a fost stabilit , conform Raportului de Evaluare intocmit la data de 10.07.2019 de exepert evaluator Turcanu Ovidiu, membru titular ANEVAR, din cadrul CONADI VALUATION SRL, evaluare acceptate atat de creditor cat si de debitori , acestea nefiind contetstate pana in prezent .

Ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de licitatie al imobilului, prin Recipisa de Consemnare contul de consemnare cu nr IBAN: **RO57 BTRL RONC ONS0 7695 4701** deschis la Banca **TRANSILVANIA SA Sucursala Oradea al SEJ BEIUSAN** , avand CUI : **RO22522528** , suma fiind consemnata la dispozitia SEJ "BEIUSAN".

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa comunice inainte de vanzare, aceste pretentii executorului judecatoresc, si sa faca publice drepturile de care se prevaleaza.

In caz de adjudecare, adjudecatarul imobilului are obligatia sa depuna intregul pret in termen de cel mult 30 de zile de la data incheierii Procesului verbal de licitatie , in temeiul Art.512(1) Cod Procedura Civila.

Prezenta Publicatie de vanzare se afiseaza la afisierul SEJ Beiusan, azi data de mai sus, se comunica cu : Primaria Oradea, cu instanta de executare, cu creditorii, cu debitorii , se publica in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii al UNEJ si se afiseaza la locul situarii imobilului .

Prezenta Publicatie de vanzare s-a incheiat azi 27.06.2023 in 8 exemplare originale.

EXECUTOR JUDECATORESC

Belusan Bogdan



