



Publicație de vânzare imobiliară
din 16.06.2023

Dosar nr. 218/2022

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
"Ciobanu si Asociatii" reprezentata prin Ciobanu Ioan, executor judecătoresc, cu sediul în Bacău, strada Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3 din circumscripția Curții de Apel Bacău,
în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 10.07.2023, orele 10, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. "Ciobanu si Asociatii" din Bacău, Str. Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3, vânzarea la licitație publică a teren intravilan situat în Comănești, str. 22 Decembrie, nr. f.n. cu număr cadastral 61791, aflat în proprietatea lui Căndit Laurențiu Gabriel cu domiciliul în Comănești, str. Parcului, bl. C7, sc. A, et. 2, ap. 12, jud. Bacău care datorează Banca Comercială Română SA cu sediul social în București, Calea Victoriei, nr. 15, sector 3 suma de 11.502,86 lei din care: 9000 lei reprezentând debit principal restant, 747,88 lei dobândă, calculate până la data de 03.05.2022 și în continuare până la data achitării efective a creanței subscrisei ce rezultă din titlul executoriu, 20 lei taxa judiciară de timbru și 1159,98 lei cheltuieli de executare și 85 lei carte funciară, 490 lei expertiza conform titlului executoriu conștând în Contractul de credit nr. 20139418576 din data de 27.02.2013, încheierea nr. 218/2022 de stabilire a cheltuielilor de executare emisă de S.C.P.E.J. "Ciobanu si Asociatii",

Menționăm că imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi:

- 4813/19.03.2020 – somată nr. 1072/2019 a BEJ VASILIU CONSTANTIN
- 12775/01.07.2022 – somată nr. 218/2022 a SCPEJ CIOBANU SI ASOCIATII

Prețul de începere a licitației: 34.831,5 lei -75 % valoarea stabilită prin expertiza efectuată de catre PROEVAL S.R.L.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Comanesti, la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Moinești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Adevărul**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul **Registrului electronic** de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite fiind de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silite se prezintă la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În cazul în care nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 838. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru

cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.

Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consimeneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare imobil în parte, în contul S.C.P.E.J. „Ciobanu și Asociații” (CUI 31000647), **RO15 WBAN 0099 1V06 1398** RO02 deschis la INTESA SANPAOLO ROMANIA pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Ciobanu Ioan.

Potrivit art. 844 C.pr.civ termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțita de dovada consensământului este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertei de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației care poate fi depus inclusiv în ziua licitației, cu o ora înainte de începerea licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Ciobanu Ioan

