



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI
TEODOR BABA SI ASOCIATII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 47435621
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1654/2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2/08.06.2023**

Subscrisa SCPCEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII, prin BABA TEODOR NICOLAE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 11.07.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.2, camera 9 (langa Tribunal), judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Sat Vidrisoara - 517104, nr. 360, Dealul Mihului- Fatia CARSTESTRILORU, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 70239 AVRAM IANCU, nr. cadastral / nr. top 857/3/1**, compus din teren in suprafata de 144 mp si constructii tip spatiu comercial parter, avand suprafata construita de 65 mp., **proprietatea** debitorilor **PUIULET Nicolae si PUIULET Paraschiva Miorica** ambii cu domiciliul in Incesti (Avram Iancu) - 517087, nr. 510 B, Comuna Avram Iancu, Judetul Alba, care datoreaza creditoarea **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: RO 35698810**, cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, bl. CORP C, et. 2, Sector 1 suma de 154.925,32 Lei, compusa din 146.334,93 lei debit si dobanzi si 8.590,39 lei cheltuieli de executare silita, conform titlurilor executarii reprezentate de: **contract de credit nr.13 din data de 16.05.2006, contract de garantie imobiliara nr. 29 din data de 16.05.2006, autentificat sub nr. 832/16.05.2006 de catre BNP Marcu Vladimir Ion si Incheierea nr. 2/28.10.2021 de stabilire a cheltuielilor de executare**

Pretul de incepere a licitatiei este de 36.965,25 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 49.287 lei, stabilit prin incheierea definitiva nr. 5/19.10.2022.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Campeni.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 3.697.00 Lei care se depune in contul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

