

**CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI
DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI**
Executor Judecatoresc : ALBU CORNEL LEONARD

**Cu sediul în: Mun. Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55,
Bl. VSC4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, Jud. Arges**

Nr. cont consemnare RON :

RO31BRDE030SV17093550300

Deschis la: BRD – GSG SA, Sucursala Pitesti

Tel. / Fax: 0348/419.835

Mobil : 0766/319.339 Email bej.albucornel@gmail.com

Dosar instanta nr. -, Judecatoria Ramnicu Valcea

Dosar executare nr. 739/EJ/2021

Creditor : EOS SRL Credit Fundibg BL Designated Activity
Company

Debitor Imprumutat : **Nichita Elena**

Garanti Ipotecari : Nichita Elena si Nichita Ion

Titlul executoriu : ctr. credit nr. 1641 / 22.05.2007, si ctr.
ipoteca autentif. sub nr. 1010 / 23.05.2007

Creanta din titlu : 142.478,68 Lei, la data de : 23.06.2023 +
accesorii conform contract credit si cheltuielile de executare
determinate in procedura de executare

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Nr. 739/EJ/2021 din 29.06.2023

Noi, **Albu Cornel Leonard**, in calitate de executor judecatoresc în cadrul Circumscripției Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55, Bl. VSC4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, Jud. Arges, posesor al legitimației nr. 635, numit în funcție în baza Ordinului de numire al Ministerului Justiției nr. 601 C / 17.02.2012,

Având în vedere executarea silită prin poprire, mobiliara si imobiliara :

- ce face obiectul dosarului executiōnal inregistrat pe rol la **BEJ Albu Cornel Leonard** sub nr. **739/EJ/2021**, avand ca parti :
 - **creditoarea : EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, prin reprezentant conventional Cabinet de Avocat Filimon Manuela, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr. 586844, cu sediul procedural ales pentru comunicarea actelor de procedura in mun. Bucuresti, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Corp A, Et. 9, Sector 1 ;
 - **debitorii/garantii ipotecari : NICHITA ELENA si NICHITA ION**, cu domiciliul comun in mun. Ramnicu Valcea, Str. Rapsodiei nr. 7, Bl. B1-1, Sc. C, Ap. 19, Jud. Valcea.

Văzând că la data **09.06.2015** s-a emis **Somația nr. 465/BEJ/2015**, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 1013 a loc. **Ramnicu Valcea**, **avand nr. Cadastral : 5367**.

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare si avand Incuviintarea instantei de executare :

- în temeiul titlului executoriu constituit din : contract de credit bancar nr. 1641 / 22.05.2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1010 / 23.05.2007 de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela ;
- prin care debitorii sunt obligati la restituirea creantelor catre creditoare, garantand cu bunul imobil descris mai jos.

Prin prezenta, se aduce la cunoștința publică faptul că :

- **în data de : 02.08.2023 ora 12.00**, la sediul **BEJ Albu Cornel Leonard**, din mun. Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55, Bl. VSC4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, Jud. Arges, se va vinde la licitație publică bunurile imobile : - teren intravilan categoria curti-construcții în suprafața totală de 612 m.p. (în acte = 591 mp) si construcția C1 Atelier Reparații Auto în suprafața de 258,33 m.p. identificata pe acest teren, imobil situat în mun. Ramnicu Valcea, Str. Calea Bucuresti nr. 247 (fosta str. Goranu, pct. Lespezi), Jud. Valcea:

- situat în mun. Ramnicu Valcea, Str. Calea Bucuresti nr. 247, Jud. Valcea ;
- înscris în : CF. Sub nr. 1013 a loc. Ramnicu Valcea – Jud. Valcea ;
- identificat prin numar cadastral : 5367 ;
- compus din : teren intravilan CC în ST de : 612 m.p. (în acte = 591 mp) ;
- proprietatea debitorilor / garanti ipotecari : **NICHITA ELENA si NICHITA ION**, cu domiciliul comun în mun. Ramnicu Valcea, Str. Rapsodiei nr. 7, Bl. B1-1, Sc. C, Ap. 19, Jud. Valcea ;
- pentru recuperarea creantei din titlul executoriu + accesorii conform contract credit si cheltuielile de executare determinate în cursul executării silit, conform titlurilor executiōnii descrise mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de : **192.320,25 Lei**, reprezentand pretul redus cu 25 % conform art. 846 alin. 8 CPC. Daca bunul nu se vinde la pretul prevazut în Publicatie, în cadrul aceluiași termen imobilul va putea fi vandut la cel mai mare pret oferit cu acordul creditoarei, cu conditia sa fie cel puțin doi ofertanti.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini : **drept de ipoteca** în favoarea BCR SA conform contract de ipoteca autentificat sub nr. 1010 / 23.05.2007 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela, si **Somatie de Plata Imobiliara nr. 465/BEJ/2015 / 09.06.2015** emisa de BEJ Sotae Marian.

- Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.).
- Persoanele care doresc să cumpere **vor depune oferte de cumparare**, la sediul executorului judecatoresc din **Pitesti, B-dul Fratii Golesti nr. 55, Bl. VSC4, Sc. A, Et. 9, Ap. 55, Jud. Arges**, în atentia executorului judecatoresc, **cu 3 zile înainte de data licitației**.
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare oferta scrisa si cautiunea de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce se va consemna în contul **Nr. RO31BRDE030SV17093550300** deschis la **BRD – GSG SA**, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc **BEJ Albu Cornel Leonard** și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 din CPC azi : **29.06.2023**.

**EXECUTOR JUDECATORESC
ALBU CORNEL LEONARD**

