



sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
tel. fax 0 369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 21494198

Dosar executare nr. 264/2022

13.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 264/2022 din data de 18.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 264 din data de 18.04.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

10 – ADIȘOR PIZZA MED S.R.L., CIF 35 077 570, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Tarnavei, numărul 2, apartamentul 1, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România;

– dl. POP Adrian Lucian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Michael Weiss, numărul 15, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România;

15 – dna. POP Eliza Magdalena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Michael Weiss, numărul 15, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 8213096 din 25.09.2019;
2. Contract de fidejusiune nr. 8213096/FID/1 din 25.09.2019;
3. Contract de fidejusiune nr. 8213096/FID/2 din 25.09.2019;
- 20 4. Contract de ipotecă nr. 1354 din 02.10.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.04.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, tip apartament compus din sala de servire, oficiu – magazie, wc, înscris în CF nr. 109604-C1-U3 a localității Mediaș (CF vechi 14194), sub nr cadastral/topografic 1752/3/2-1815/I; împreună cu cota parte indiviză aferentă de 20,57% mp din dreptul de coproprietate asupra partilor și dependințelor comune, precum și dreptul de coproprietate asupra cotei parti indivize aferente de 20,57% din terenul aferent pe care este amplasată construcția, teren intravilan curți-construcții, în suprafața totală de 126 mp, înscris în CF nr 109604 a localității Mediaș (nr. CF vechi 3861), sub nr cadastral/topografi 1752/3/2-1814; suprafață utilă 37 mp; nr. carte funciară 109604-C1-U3; adresă Strada Tarnavei, numărul 2, apartamentul 1, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România; proprietar: ADIȘOR PIZZA MED S.R.L., CIF 35 077 570]

la prețul de 82 810 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 165 620 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

40 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține prețul și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. 50 Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și 55 la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 281 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GREC CRISTINA-ELENA

