



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
COSTESCU LUCIAN  
C.I.F. RO 22307945  
Operator de date cu caracter personal 22403

București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, cod poștal 040151  
Email costescu.lucian@gmail.com  
Telefon / fax 021 3371736  
Mobil 0740 147754

Dosare executare nr. 186/2021

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Emisă astăzi 29.06.2023

Noi, Costescu Lucian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4;

În baza titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 6783/2019 din data de 17.10.2019 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, la cererea **creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 1 SC. 2 SI 5** cu sediul în București, str. Turda nr. 129, bl. 1, sc. 2, sector 1 și cu sediul procedural ales în com. Chiajna, sat Dudu, str. Rezervelor nr. 54, bl. 8, et. 4, ap. 96, jud. Ilfov, la cab. av. Popescu Ion, a fost declanșată executarea silită imobiliară împotriva **debitorului RUSU MARIANA** cu domiciliul în București, str. Turda nr. 129, bl. 1, sc. 2, et. 10, ap. 86, sector 1, pentru recuperarea sumei de **10.404,12 lei** reprezentând cote de întreținere pentru perioada decembrie 2015 – aprilie 2019 și cheltuieli de judecată și a sumei de **5.018,09 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită;

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod proc. civ.

### ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ URMĂTOARELE:

**În data de 08.08.2023, ora 10<sup>00</sup>**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, situat în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, va avea loc **vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în București, str. Turda nr. 129, bl. 1, sc. 2, et. 10, ap. 86, sector 1, proprietatea debitorului RUSU MARIANA**, imobilul fiind un apartament compus din două camere și dependințe în suprafață utilă de 49,66 m.p. împreună cu cota indiviză din terenul și părțile comune ale imobilului, având numărul cadastral 251335-C1-U107, înscris în C.F. nr. 251335-C1-U107 a mun. București, Sector 1.

Imobilul figurează notat în C.F. cu urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar de executare și cu privilegiu în sumă de 15.897,22 lei în favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLOC 1.

Prețul de începere a licitației este de **459.100,00 lei**, fiind fixat prin încheierea din data de 22.06.2023 emisă de B.E.J. Costescu Lucian în baza raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic judiciar FRUNZA FELICIA.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe, în scris, executorul judecătoresc până la data fixată pentru vânzare.

Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte, în scris, oferte de cumpărare. Persoanele care vor să participe la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în contul de consemnări RO53 BREL 0002 0002 5731 0100 deschis la Libra Bank.

Prezenta publicație s-a întocmit în opt exemplare în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., urmând a fi afișată la locul situării imobilului, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, la sediul Judecătoria Sectorului 1 București, la sediul Primăriei Sectorului 1 București.

Publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și în cotidianul Ziarul Financiar.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Costescu Lucian

