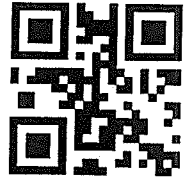




sediu Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10,
Municipiul Arad, Județul Arad
e-mail office@executordobrei.ro
☎ tel. 0 257 212 161, fax 0 257 338 311
CIF RO 29 871 126
cont RO44 BREL 0002 0006 6241 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 26562286

Dosar executare nr. 87/2023

30.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DOBREI DACIAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, de pe lângă Judecătoria Arad – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10, Municipiul Arad, Județul Arad, cod poștal 310182, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 87/2023 din data
5 de 02.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 87 din data de 02.03.2023, având creditor pe ROCREDIT IFN S.A., CIF RO 20 898 691, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 34, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România, iar debitori pe :

– dl. CIOBICĂ Gheorghe Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Andrei Saguna, numărul 112, apartamentul 9, Municipiul Arad, Județul Arad, România;

10 – dna. BOLTAG Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Andrei Saguna, numărul 112, apartamentul 9, Municipiul Arad, Județul Arad, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. RQ19020016034585 din 15.02.2019 (părți: debitor dl. CIOBICĂ Gheorghe Daniel și debitor dna. BOLTAG Mariana), cu:

- 15 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 06.09.2019;
1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 14.02.2020;
1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 11.02.2021;
1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 12.03.2021;
1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 09.04.2021;
20 1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 16.04.2021;
1.7. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 09.06.2022;
1.8. modificările și completările făcute prin Act adițional – Contract de novatie nr. 1021 din 09.06.2022 (emitent: SPN BESLIU);
1.9. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 14.02.2020;
25 1.10. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 16.04.2021;
1.11. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 09.06.2022;

2. Contract de fidejusiune nr. 212A din 15.02.2019 (parte: debitor dl. CIOBICĂ Gheorghe Daniel);

3. Contract de fidejusiune nr. 167B din 09.06.2022 (parte: debitor dna. BOLTAG Mariana),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.07.2023 ora 13 : 00 la sediul biroului din bld V Milea, 33-37, ap.10, Mun. Arad, Jud Arad va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren + apartament la casa; nr. carte funciară 300507; nr. cadastral 300507-C1-U8; nr. topografic 2530/III; adresă *Strada Andrei Saguna, numărul 112, apartamentul 3, Municipiul Arad, Județul Arad, România*; proprietar: dl. CIOBICĂ Gheorghe Daniel, cota parte indiviză 1/1]

35 la prețul de 125351 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 167351 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. BTRL 0020 1202 H251 9000, — cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, CIF RO 29 871126, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 125513,30 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
DOBREI DACIAN MIHAI

