



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.36.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.108.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR00000060018518952 - RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : nr. 1664MI/2012

CREDITOR : FIRST BANK SA

DEBITOR: GHEORGHE CONSTANTIN SI GHEORGHE PETRUTA
CLAUDIA

DOSAR INSTANTA: 4061/94/2011 si 4406/94/2011

JUDECATORIA: BUFTEA

Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 28.04.2011 si 28.04.2011



PUBLICATIE DE VANZARE

nr. 1664MI din data de 28.06.2023

conform art. 504 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecătoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, înregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecătorești, Executori Judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, prin Executor Judecătoresc IONESCU MARIAN- DANIEL,

La cererea creditoarei FIRST BANK SA, cu sediul în Sos. Nicolae Titulescu 29-31, Sector 1, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/1441/1995, cod unic de înregistrare 7025592;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 4209000000408033 din 23.01.2008, semnat și asumat de către GHEORGHE CONSTANTIN, persoană fizică română, cu domiciliul în Soseaua Vladiceasca nr. 55, Sat Vladiceasca, Comuna Snagov, Județul Ilfov și GHEORGHE PETRUTA CLAUDIA, persoană fizică română, cu domiciliul în Soseaua Vladiceasca nr. 55, Sat Vladiceasca, Comuna Snagov, Județul Ilfov, pentru recuperarea creanței reprezentând credit, dobânzi și comisioane neachitate conform contractului de credit, precum și a cheltuielilor de executare silită ce se vor stabili până la terminarea executării silite.

Am constituit dosarul de executare nr. 1664MI/2012, având drept obiect imobilul situat în Comuna Snagov, Sat Vladiceasca, Sos. Vladiceasca nr. 55, Jud. Ilfov, în baza încuviințării executării silite hotărâte în dosarele nr. 4061/94/2011 și 4406/94/2011, aflată pe rolul Judecătoriei Buftea - cu debitorul GHEORGHE CONSTANTIN, persoană fizică română, cu domiciliul în Soseaua Vladiceasca nr. 55, Sat Vladiceasca, Comuna Snagov, Județul Ilfov și GHEORGHE PETRUTA CLAUDIA, persoană fizică română, cu domiciliul în Soseaua Vladiceasca nr. 55, Sat Vladiceasca, Comuna Snagov, Județul Ilfov, pentru recuperarea creanței certe, lichide și exigibile în suma totală de 63,490.33 lei (curs de referință afișat de BNR la data de 08.09.2021), sume ce vor fi actualizate, precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 6,501.21 lei, sume ce vor fi actualizate.

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 26.07.2023 orele 12:00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Marian- Daniel, situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat după cum urmează:

- **Imobil: situat în Comuna Snagov, Sat Vladiceasca, Sos. Vladiceasca nr. 55, Jud. Ilfov**, înscris în C.F. nr. 105404 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 3336) Ilfov, Buftea, având număr cadastral 3537/1, reprezentând teren intravilan în suprafața de 2900 mp, respectiv 3537/1-C1, reprezentând construcție în suprafața de 131 mp și este situat în zona rezidențială a Satului Vladiceasca, Comuna Snagov, Jud. Ilfov.
- **Pretul de pornire al licitației**, este de: 168,454.50 Euro (unasutasaizecisioptdemiipatrusutecincizecisi patruEurosicincizeciEurocenti), pretul de pornire al licitației pentru imobilul menționat anterior fiind diminuat cu 25% în conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civilă, preț care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitație.

În cauză, s-a procedat la întocmirea Procesului-verbal de situație imobiliară nr. 1664MI din data de 11.05.2015, ulterior fiind emisă Somația nr. 1664MI din data de 11.05.2015, notată în Cartea Funciara nr. 105404 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 3336) a Județului Ilfov, Buftea, sub nr. cadastral 3537/1, reprezentând teren intravilan în suprafața de 2900 mp, respectiv 3537/1-C1, reprezentând construcție în suprafața de 131 mp, prin Încheierea nr. 102928 din 11.05.2015, Somație comunicată în data de 13.05.2015 debitorului.

Imobilul descris este proprietatea debitorilor GHEORGHE CONSTANTIN SI GHEORGHE PETRUTA-CLAUDIA, dobândit prin Convenție, conform contractului Contract de întreținere nr. 1909, din 25.11.2005, dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciara cu încheierea nr. 74226/13.12.2005, data de Biroul de carte funciara al Judecătoriei Buftea, Jud. Ilfov.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952 – RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 105404 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3336) a Judetului Ilfov, Buftea, sub nr. cadastral 3537/1, reprezentand teren intravilan in suprafata de 2900 mp, respectiv 3537/1-C1, reprezentand constructie in suprafata de 131 mp si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 102928 emis la 11.05.2015, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 74226/13.12.2005 in baza: CONTRACT DE INTRETINERE nr. 1909 din 25.11.2005, pentru sarcini: se NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE (GHEORGHE MARIA) in favoarea GHEORGHE MARIN.
-Incheiere nr. 93006/05.07.2011 in baza: SOMATIE DE PLATA nr. 2414 , din 01.01.1970, PF/2011/01.07.2011 , emis de CORPUL EXECUTORILOR BANCARI AI PIRAEUS BANK SA pentru sarcini: SE NOTEAZA SOMATIE DE PLATA PENTRU SUMA DE 24.262,33 RON, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA.
-Incheiere nr. 101251/16.07.2012 in baza: PROCES VERBAL NR. 1, din 01.01.1970, MI DIN 23.05.2012 pentru sarcini: se NOTEAZA PROCESUL VERBAL PRIVIND CONTINUAREA PROCEDURILOR DE EXECUTARE SILITA IN DOSARUL DE EXECUTARE NR. 24214/PF/2011, DOSAR NOU NR. 1664MI/2012 .
-Incheiere nr. 187149/30.09.2014 in baza: SOMATIE nr. din dosar nr. 643, din 02.09.2014 , emis de BEJ GULI CONSTANTIN pentru sarcini: SE NOTEAZA URMARIREA IMOBILULUI PENTRU SUMA DE 11.698.77 LEI, reprezentand credit + cheltuieli de executare la cererea creditorului SEPCAPITAL S.a.R.L.
-Incheiere nr. 102928/11.05.2015 in baza: ACT ADMINISTRATIV NR. SOMATIE DE PLATA nr. 1664MI/2012, din 11.05.2015, emis de SCPEJ IONESCU, SERBANESCU SI PETICARU pentru sarcini : se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 38,407.57 lei, reprezentand debit + cheltuieli de executare la cererea creditoarei PIRAEUS BANK ROMANIA SA.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o GARANTIE reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 1664MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - RO54RZBR0000060018518952 – RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa aceea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

EXECUTOR JUDECATORESC

IONESCU MARIAN DANIEL



Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel
- Sediul Judecatoriei BUFTEA
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei SNAGOV
- Sediul Creditoarei din Bucuresti, Sos. N. Titulescu, nr. 29-31, Sector 1
- UNEJ – Registrul de executari silite