



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 2004/2022

Data: 30.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Tiberiu SAVOIU, având în vedere titlul executor reprezentand: **Contract de împrumut nr. 2369/02.08.2019, Contract de fideiusiune Anexa 3 la Contractul de împrumut nr. 2369/02.08.2019, Contract de Ipoteca autentificat prin Incheierea nr. 1287 din data de 2.08.2019 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii ILBAN IOAN, cu domiciliul în Orașul Dragomirești, str. Călmineasa, nr. 83, județul Maramureș, ILBAN CARMEN, cu domiciliul în Orașul Dragomirești, str. 1 Decembrie 1918, nr. 200, județul Maramureș si ILBAN VASILE si ILBAN MARIA, cu domiciliul în Orașul Dragomirești, str. 1 Decembrie 1918, nr. 198, județul Maramureș sunt obligati să plăteasca creditorului SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 49/A, județul Bihor, prin avocat CABINET DE AVOCAT OLTEAN FLORIN suma 29.263,59 Lei, suma compusa din 24.365,14 Lei reprezentând credit nerestituit, dobanda scadenta si penalitati, calculate pana la data de 02.09.2022 si in continuare pana la achitarea integrala a debitului si 4.898,45 lei cheltuieli de executare silita,**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 01 luna 08 anul 2023 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren intravilan in suprafata de 601 mp, casa de locuit si anexe identificat in CF 50602 Dragomiresti, nr. top. 287/2, 289/1/b, 290/2, 287/2-C1, 287/2-C2, cad C1, C2, situat in loc. Dragomiresti, str. 1 Decembrie 1918, nr. 200, jud. Maramures, nuda proprietate a debitorilor ILBAN IOAN si ILBAN CARMEN si asupra dreptului de uzufruct viager, asupra imobilului reprezentand teren intravilan in suprafata de 601 mp, casa de locuit si anexe identificat in CF 50602 Dragomiresti, nr. top. 287/2, 289/1/b, 290/2, 287/2-C1, 287/2-C2, cad C1, C2, situat in loc. Dragomiresti, str. 1 Decembrie 1918, nr. 200, jud. Maramures, apartinand debitorilor ILBAN VASILE si ILBAN MARIA, la pretul de 317.100 lei reprezentand pretul de evaluare.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitație, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executi onal, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligati a de pune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 30.06.2023, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORES C,
Tiberiu SAVOIU

