



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov

e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro

☎ tel 0 268 547 245

CIF RO 29 909 158

cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 26 471 644

Dosar executare nr. 76/2022

29.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DĂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DĂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 76/2022 din data de 07.01.2022, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 76 din data de 07.01.2022, având creditor pe GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5–6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 331, România, prin Sioufas & Colaboratorii – Societate de Avocati cu adresa de corespondență în Splaiul UNIRII, numărul 76, River Plaza, Clădirea A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 4, România, iar debitor pe
10 dna. SZANISZLÓ Gianina Roxana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Puskas Tivadar, numărul 64, blocul 34, scara C, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, România, în baza Contract de credit nr. 1042602 din 31.08.2017,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
15 25.07.2023 ora 14 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/40 din bunul imobil, apartament compus din: 3 camere și dependințe, evidentiat în CF colectiv nr. 6052 Sfântu Gheorghe, nr. carte funciară 26336-C1-U4 Sfântu Gheorghe; nr. cf vechi 9301; nr. topografic 1820/1/a/2/VIIC, 1820/1/a/1/2/VIIC; cota-parte indiviză cu cota de 3/40; adresă *Strada Puskas Tivadar, numărul 64, blocul 34, scara C, apartamentul 7, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, România*; proprietari: dna. SZANISZLÓ Gianina Roxana, la prețul de 27 217 RON reprezentând 100%
20 din prețul de evaluare în cuantum de 27 217 RON.

Cota din imobil este grevata de urmatoarea sarcina: notarea făcută de **exec. jud. DĂRSTAR Cătălin**, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 76/2022]

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

30 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
45 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
50 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
55 la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2721,70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

