



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

**Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE**

**C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757**

**Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**

**Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905**

**Adresa mail:office@executormorari.ro**

**DOSAR: 520/2023**

**Data: 27.06.2023**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand: Contract de împrumut nr.3378 din 18.11.2022, Contract de fideiusiune anexa 3 la Contractul de Imprumut nr.3378/18.11.2022, Contract de fideiusiune anexa 4 la contractul de imprumut nr.3378/18.11.2022, Contract de Ipoteca autentificat prin Incheierea nr.3362 din data de 22.11.2022 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii MUNTEAN ALEXANDRU si MUNTEAN MONICA, cu domiciliul în Municipiul Sighetu Marmăției, Bd. Independenței, bl. 13, ap. 15, județul Maramureș sunt obligați să plăteasca creditorului SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 49/A, județul Bihor, prin avocat CABINET DE AVOCAT OLTEAN FLORIN suma 130.318,64 Lei, suma compusa din 123.195,61 Lei reprezentând credit nerestituit, dobanda scadenta,penalitati si alte debite, calculate pana la data de 24.02.2023 si in continuare pana la achitarea integrala a debitului si 7.123,03 lei cheltuieli de executare silita,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 27 luna 07 anul 2023 ora 10<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): apartament compus din 2 camere si dependinte, impreuna cu cote parti comune de 1/40 parte si teren in folosinta in cota de 13/560 parte identificat in CF 50240-C1-U16 Sighetu Marmatiei, nr. top. 202/13/15, situat in loc. Sighetu Marmatiei, str. Independentei, nr. 13, bl. D.2/40, sc. A, et. 3, ap. 15, jud. Maramures, proprietatea debitorilor MUNTEAN ALEXANDRU si MUNTEAN MONICA, la pretul de 203.600 lei reprezentand pretul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecătorești Morari si

**Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, **o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 27.06.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Iosif-Nicolae POPAN**

