



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIJA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 2613/2019,1518/2020
Data: 27.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand: **Contract de credit nr. 77540212500/13.02.2017 emis de BRD GSG și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul SZUCS TIBOR RADU, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Str. Uzinei, nr.15, județul Maramureș, este obligat să plăteasca creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED CU SEDIUL IN CIPRU, LIMASSOL, STR. ARCH MAKARIOU III NR. 195, NECLEOUS HOUSE 3030, , prin reprezentant convențional SCA "DINULESCU SI MAXIM "**, cu sediul procedural la SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, str. Calea Serban Voda, nr. 133, cladirea Central Business Park, corp B, et. 2, Sector 4, suma de 3.874,02 Lei, suma compusa din 3.231,47 Lei reprezentând sold ramas neachitat din suma imprumutata, dobanda, comisioane, penalizari si alte taxe si 642,55 lei cheltuieli de executare silita si titlul executor reprezentand: **Contract de credit nr. 8771130 din data de 06.01.2017 emis de BRD Groupe Societe Generale și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul SZUCS TIBOR RADU, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, Str. Uzinei, nr.15, județul Maramureș, este obligat să plăteasca creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED CU SEDIUL IN CIPRU, LIMASSOL, STR. ARCH MAKARIOU III NR. 195, NECLEOUS HOUSE 3030, , prin reprezentant convențional SCA "DINULESCU SI MAXIM "**, cu sediul procedural la SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, str. Calea Serban Voda, nr. 133, cladirea Central Business Park, corp B, et. 2, Sector 4, suma de 10.404,17 Lei reprezentând sold ramas neachitat din suma imprumutata, dobanda, , comisioane, penalizari si alte taxe + 750 lei expertiza tehnica + 238 lei cheltuieli organizare licitatie,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **01 luna 08 anul 2023 ora 11**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **cota de 1/2 parte din imobilul reprezentand teren intravilan in suprafata de 637 mp si casa, identificat in CF 109665 Baia Mare, nr. top 755, 756, 756-C1 situat in Firiza de Jos, județul Maramures, aparținand debitorului SZUCS TIBOR RADU, la pretul de 67.500 lei reprezentand pretul de evaluare al imobilului.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele și sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris

oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executi onal, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 27.06.2023**, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

