



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj,
C.I.F. RO29850700 Tel. /Fax 0251212227, E-mail: cristian.zavoi@gmail.com

Dosar nr. 116/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE 26.06.2023

Subsemnatul Zavoi Ion Cristian executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit in baza Ordinului nr. 6977/C/26.11.2020 de Ministerul Justitiei, avand in vedere titlul executoriu Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 1247/28.07.2021 la SPN Nicu-Mladin prin care debitorii **Dodocioiu Florentin Catalin si Dodocioiu Cornelia Gabriela ambii** cu domiciliul in Mun Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.96, bl.U8, sc.1, et.8, ap.36, judetul Dolj sunt obligati la plata sumei de **103.167,28 Lei**, suma compusa din **95.238,60** lei reprezentand creanta precum si a sumei de **7.928,68 lei** reprezentand cheltuieli de executare,, in favoarea creditorului MIKRO KAPITAL IFN S.A..

In conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de 03.08.2023 orele 14:00, va avea loc la sediul Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Zavoi si Vladescu, prin Executor judecatoresc Zavoi Ion Cristian, cu sediul in Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj, teren intravilan, in suprafata de 4000 mp, situat in loc. Cosoveni, judetul Dolj, T 69, P 13/1, identificat cu CF nr.31096 Cosoveni, identificat cu nr. Cadastral nr.31096, proprietatea debitorilor Dodocioiu Florentin Catalin si Dodocioiu Cornelia Gabriela.

Pretul de pornire la licitatie, conform raportului de evaluare este de 317.651 lei (echivalent 64.000 Euro).

Potrivit art.838 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian de circulatie.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- IPOTECA in favoarea MIKRO KAPITAL IFN S.A. Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr.1247/2021 la SPN Nicu-Mladin,
- Somatia imobiliara SCPEJ Zavoi si Vladescu prin Executor Judecatoresc Zavoi Ion Cristian,

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu prin Executor Judecatoresc Zavoi Ion Cristian din **Craiova, str.Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj**, si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei cu o zi inainte de termenul de licitatie, in contul de consemnari al SCPEJ Zavoi si Vladescu** prin Executor Judecatoresc Zavoi Ion Cristian nr. RO27BREL0002000897490101 **deschis la Libra Internet Bank Sucursala Craiova CIF RO29850700** .

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.838 C.P.C.

Publicatia a fost emisa azi. 26.06.2023.

Executor Judecatoresc,
Zavoi Ion Cristian



