



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențanți: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 116/2022
Data 12.06.2023



Publicatie de vanzare imobiliara 1

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **06.07.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile proprietatea debitorului **SCHITA Ioan Augustin**, cu domiciliul în Calinești-Oas - 447070, nr. 656, Județul Satu Mare, care datorează creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, clădirea Birou Cubic Center, et. 8, Județul Ilfov, suma de **3.158.079,20 Lei**, inclusiv cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT nr. 71096 din data de 01.11.2021, CONTRACT DE CREDIT nr. 80438 din data de 25.05.2022, CONTRACT DE CREDIT nr. 83221 din data de 21.07.2022, CONTRACT DE CREDIT nr. 83220 din data de 03.10.2022, CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA nr. 83221 din data de 21.07.2022:**

- Satu Mare, Str. Vanatorilor nr. 1, Județul Satu Mare, înscris în **C.F. nr. 158198 Satu Mare, nr.cad. 158198, 158198-C2**, constând în teren arabil intravilan în suprafața de 670 mp și construcții industriale și edilitare hală în suprafața construită la sol de 200 mp, **la prețul de pornire de 323.360,00 lei;**

- Satu Mare, Str. Careiului (Spicului) nr. 160, Județul Satu Mare, înscris în **C.F. nr. 155927 Satu Mare, nr.cad. 155927, 155927-C1**, constând în teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.143 mp și construcții industriale și edilitare hală în suprafața de 1.143 mp, **la prețul de pornire de 924.021,00 lei;**

- Satu Mare, Str. Careiului (Spicului) nr. 160, Județul Satu Mare, înscris în **C.F. nr. 155965 Satu Mare, nr.cad. 155965, 155965-C1**, constând în teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.144 mp și construcții industriale și edilitare hală, **la prețul de pornire de 924.873,00 lei;**

- Satu Mare, Str. Careiului (Spicului) nr. 160, Județul Satu Mare, înscris în **C.F. nr. 155931 Satu Mare, nr.cad. 155931, 155931-C1**, constând în teren intravilan curți construcții în suprafața de 314 mp și construcții industriale și edilitare clădire, **la prețul de pornire de 253.658,00 lei;**

- Satu Mare, Str. Careiului (Spicului) nr. 160, Județul Satu Mare, înscris în **C.F. nr. 158195 Satu Mare, nr.cad. 158195**, constând în teren arabil intravilan în suprafața de 1.652 mp, **la prețul de pornire de 238.604,00 lei;**

- Satu Mare, Str. Careiului (Spicului) nr. 160, Județul Satu Mare, înscris în **C.F. nr. 158196 Satu Mare, nr.cad. 158196**, constând în teren arabil intravilan în suprafața de 3.458 mp, **la prețul de pornire de 499.364,00 lei.**

Imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca în favoarea EXIM BANK SA (fosta Banca Romaneasca SA) și STATUL ROMÂN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE reprezentat de FONDUL NATIONAL DE GARANTAREA CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII SA - IFN, pentru suma de 5.000.000,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului; ipoteca în favoarea TECHVENTURES BANK SA, pentru suma de 4.300.000,00 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul Vida Constantin Iosif - evaluator autorizat ANEVAR conform art. 836 alin. 3 și art. 837



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențanți: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

C.pr.civ., raportul de expertiza fiind depus la dosar.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 12.06.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Satu Mare, la locul unde se află imobilele și la Judecătoria Satu Mare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Gazeta de Nord Vest.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată și art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare imobil pentru care doresc să liciteze. Dovada consemnării va fi atașat ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Pop Ioan Vasile

