



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 1548/2022
Publicatie de vanzare imobiliara nr. 3
din data de 29.06.2023

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecătoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditoarea **EUROBANK S.A.** cu sediul in str. Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului sub nr.154558160000, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.P.A "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr.7, sector 3, prin avocat Roxana Cozma, incuviintata prin **Incheierea civila nr. 927** pronuntata de Judecatoria SIMLEUL SILVANIEI in dosar nr. 1941/309/2022, in baza titlurilor executorii: **Contract de credit ipotecar nr.HL10569 din data de 16.04.2007; contract de ipoteca nr.HL10569 din data de 02.05.2007** autentificat de catre notar public **Ghile Gavrila sub nr.913/02.05.2007**; impotriva debitorilor **REINBOLD (BONCZIDAI) Eniko Elisabeta** cu domiciliul in Simleu Silvaniei - 455300, Str. Gheorghe Lazar, bl. L28, et. 3, ap. 14, Judetul Salaj si **BONCZIDAI Ferenc Sebastian** cu domiciliul in Sat Deja - 457297, nr. 240, Comuna Salatig, Judetul Salaj, privind plata sumei de **29.893,34 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 7.479,62 Lei**, suma compusa din 30.481,48 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit restant, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 31.08.2022 si care se vor calcula in continuare pana la data achitarii intreg debitului si **7.479,62 Lei** cheltuieli de executare silita.

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de **27.07.2023, ora 14:00** la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin** din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul:

- **situat in Simleu Silvaniei - 455300, Str. Gheorghe Lazar, bl. L28, et. 3, ap. 14, Judetul Salaj, imobil inregistrat in C.F. nr. 50066-C1-U18 Simleu Silvaniei, nr. CF vechi 705 IND, nr. cadastral 65/a/2/1/1/12/XIV, nr. top. 65/a/2/1/1/12/XIV, compus din apartament 2 camere, bucatarie, camera, baie, antreu, balcon si teren aferent cu titlu de folosinta, proprietatea BONCZIDAI FERENC SEBASTIAN si REINBOLD ENIKO ELISABETA.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- intabulare drept ipoteca valoare 31050 CHF+ dobanda aferenta;
- Act notarial nr. 645 din 27.03.2018 emis de Leonte Alexandru- se inscrie contractul de confirmare a cesiunii de creanta in temeiul caruia Eurobank Ergasias SA devine noul creditor al proprietarului tabular si beneficiar al ipotecii inregistrate sub C1, precum si a interdictiilor inregistrate sub B2;
- Act administrativ emis de BEJ Onisor Ionel Marin-se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 30481,48 CHF(la cursul BNR din ziua platii)reprezentand debit restant, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 31.08.2022 si care se vor calcula in continuare pana la data achitarii intreg debitului si 8524,19 lei reprezentand cheltuieli de executare si onorariu executor(nerecuperate) pentru care se face urmarirea imobiliara, in favoarea creditorului EUROBANK SA.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **167.460 lei**, de catre evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Cerved Property Services cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 169A, Cladirea B, et. 7, sector 1, prin evaluator Corabie Iulian, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 125.595,00 Lei, pret diminuat cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ.

In conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ.:

" In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia".



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 843 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei SIMLEUL SILVANIEI, la sediul Primariei Simleu Silvaniei, la locul situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro .

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **8 (opt,)** exemplare din care: 1. dosarul executional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei SIMLEUL SILVANIEI; 4. la sediul Primariei Simleu Silvaniei; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditoarei **EUROBANK S.A.** ; 7. debitorului **REINBOLD (BONCZIDAI) Eniko Elisabeta**, 8. debitorului **BONCZIDAI Ferenc Sebastian**.

Executor judecatoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

