

**Biroul Executorului Judecătoresc  
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi  
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea  
Nr. 54 din 23 iunie 2023

D. Ex. nr. 54/2023

**Publicație de vânzare**

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de **17 iulie 2023**, orele **11,00** la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în Bilet la Ordin BUCU3AG 0160365 emis la 20.01.2023, scadent la 08.03.2023, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Brăgău Laura Mihaela, cu domiciliul în Bujoreni, str. Prieteniei, nr.11, ap. 1, jud. Vâlcea.

**Se vinde prin licitație publică**, imobilul situat în Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, pct. „La Porcărie” zona Râureni-strada Mircea Demetriade, ce are numărul cadastral 58 293, înscris în Cartea Funciară nr. 58 293 a localității Rm. Vâlcea, constând în teren în suprafață de 4335 mp., categoria curți-construcții și arabil

Prețul pornire licitație este de **240 000 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 23 iunie 2023, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** DFR SYSTEMS S.R.L., cu sediul în București, str. Drumul Taberei, nr. 46, bl. OS2, sc. 1, ap. 23, sector 6.

Executor Judecătoresc,

Marius RADU

