



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 251/GM/2012
Data 21.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 160CSI6081830001/30.06.2008, incheiat cu BANCPOST S.A.*, pentru recuperarea debitului restant, la care se adauga cheltuieli de executare silita, pana la data prezentei, stabilite prin procesele-verbale de stabilire cheltuieli de executare silita, la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612,, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița, creditor cedent fiind BANCPOST S.A..

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **19.07.2023, orele 10:00**, se vinde la licitație publică în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, imobilul situat în *Loc. Titu, Tarla 3, Parcela 6/1/15, Jud. Dambovita, reprezentat de teren extravilan neimprejmuit în suprafața de 5.000 mp, categoria de folosință "arabil", având Nr. Cadastral: 73271, înscris în Cartea Funciara nr. 73271 a loc. Titu, Jud. Dambovita, proprietatea debitoarei MIHAI GEORGETA*, cu domiciliul în Comuna Branîștea, Sat Dambovicioara, Nr. 177, Județul Dâmbovița, imobilul fiind evaluat la pretul de 34.602,00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator ing. Bucur Alexandru, membru titular ANEVAR, autorizat EPI, EBM, cu sediul în Ploiesti, str. Aleea Portita, Nr. 2, Bl. 13, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. (2) Vechiul C. Pr. Civ..

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Targoviste, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. „Goslan si Stinga” în favoarea creditorului cesionar PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., în dosar de executare nr. 251/GM/2012, notata sub nr. 131439 din data de 29/10/2021;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Lumperdean Florin în favoarea creditorului cesionar KRUK ROMANIA S.R.L. în dosarul de executare nr. Nr. 695/2017, notata sub nr. 22922 din data de 28/02/2022;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Lumperdean Florin în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD în dosarul de executare nr. 77/2013, notata sub nr. 28616 din data de 14.03.2022;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Isofache Marius Nicusor în favoarea creditorului Secapital S.a.R.L. cesionata catre InvestCapital LTD în dosarul de executare nr. 340/2015, notata sub nr. 38360 din data de 04/04/2022.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen, să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. „GOSLAN și STINGA”, o cauciune reprezentând *10% din prețul de începere al licitației*, recipisa de consemnare urmând a fi atașată ofertei/cererii de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare.

Prețul de începere al licitației este de 25.951,50 Lei (douazecisicincideciinouasutecincizecișiusicincizecidedebani), suma ce reprezintă 75% din prețul de evaluare stabilit (34.602,00 Lei) conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator ing. Bucur Alexandru, membru titular ANEVAR, autorizat EPI, EBM, cu sediul în Ploiesti, str. Aleea Portita, Nr. 2, Bl. 13, Sc. A, Ap. 1, jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. (2) Vechiul C. Pr. Civ..

Sunt aplicabile dispozițiile art. 506 și art. 509 Vechiul C. Pr. Civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a depăgubi pe creditorul **cesionar INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612,, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, județul Dâmbovița.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Vechiului Cod de Procedură Civilă și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN și STINGA”.

**Executor Judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin**



